e편한세상 시티 천안아산역 오피스텔 분양광고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

■ 국토교통부의 '코로나19 확산방지를 위한 분양사업장 운영관련 협조요청'에 근거하여 「e편한세상 시티 천안아산역」의 분양사업장 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 홈페이지(https://www.dlcon-apt.co.kr/danji/221032/index.html)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 분양사업자를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2023.11.03.) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 충청남도 아산시는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서 전매제한이 적용되지 않습니다.
「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억 원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다. (추후 관련 법령의 변경으로 전매에 대한 사항은 변경될 수 있습니다.)

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 군별 1인당 1실(건) 청약이 가능하며(4개군 최대 4실), 동일인이 동일군에 2건 이상 중복 신청하는 경우 모두 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 소진 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 분양계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2023년 11월 08일(수) 09:00~17:30	2023년 11월 13일(월) 16:00 이후	2023년 11월 14일(화)~ 11월 15일(수) 10:00~16:00
방 법	인터넷 청약 (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	분양사업장 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	e편한세상 시티 천안아산역 분양사업장 (천안시 서북구 불당동 1413번지)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 또는 토스인증

서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○	○

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 충청남도 아산시 허가과-67477(2023.11.02.)호로 분양신고

■ 본 건축물은 아산시 2007-건축과-신축허가-13호(2007.01.12.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임.

■ 공급위치 : 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1749번지

■ 분양사업자 : 한국자산신탁(주) (시행위탁자 : (주)홍익이노빌드, 시행수탁자 : 한국자산신탁(주))

■ 시공사 : 디엘건설(주)

■ 분양대행사 : 티지알플러스(주)

■ 신탁업자(시행수탁자) 겸 분양대금 관리자 : 한국자신신탁(주)

■ 분양대금 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 차입형토지신탁계약에 따라 분양하는 사업으로 분양 대금 관리자와 분양사업자 동일함.

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 지역·지구 및 용도구역 : 도시지역, 일반상업지역, 지구단위계획, 중점경관관리구역

■ 교육환경 보호에 관한 법률 제 8조에 따른 교육환경보호구역 : 해당사항 없음

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 7,635.00㎡
- 건축물 연면적 : 89,485.6225㎡ 중 오피스텔 연면적 : 77,407.5888㎡
- 건축물 규모 : 지하6층~ 지상 46층 오피스텔, 근린생활시설,판매시설,운동시설,업무시설
- 공급규모 : 지하 6층 ~ 지상 46층 2개동 오피스텔 총 396실
- 주차대수 : 603대(판매, 업무시설 87대 포함)

■ 내진설계 등급 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 Ⅷ-0.226g입니다
(건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)

■ 입주예정일 : 2026년 5월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 건축물의 층별 용도

구분	용도
지하6층	지하주차장
지하5층~지하 1층	기계전기실, 지하주차장
지상1층	주출입구, 판매시설(상점), 근린생활시설
지상2층	근린생활시설, 업무시설(사무소)
지상3층	주민편의시설, 운동시설(수영장 등)
지상4층~18층	오피스텔
지상19층	피난안전구역
지상20~42층	오피스텔
43층	제연휀룸, 오피스텔
44층	기계실, 오피스텔
45층	물탱크실, 오피스텔
46층	옥탑지붕, 오피스텔

■ 공급대상 및 공급규모

(단위 : ㎡)

군	타입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 포함)	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소 계			
1군	84A	158	84.9831	47.4626	132.4457	62.7607	195.2064	16.6784
2군	84B	121	84.9831	47.8139	132.7970	62.7607	195.5577	16.6784
3군	84C	80	84.9715	48.1112	133.0827	62.7522	195.8349	16.6761
4군	84D	37	84.9831	47.8135	132.7966	62.7607	195.5573	16.6784

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	동 라인	층구분	공급 호실	분양금액					계약금(10%)		중도금(60%)						잔금
				층수	대지비	건물비	부가세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	30%
									계약시	계약일로부터 30일이내	2024.02.20.	2024.06.20.	2024.10.20.	2025.02.20.	2025.06.20.	2025.10.20.	입주지정일
84A	A동2,3호 B동3,4호	4층	2	4	167,656,802	398,130,180	39,813,018	605,600,000	10,000,000	50,560,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	181,680,000
		5층	4	5	169,400,910	402,271,900	40,227,190	611,900,000	10,000,000	51,190,000	61,190,000	61,190,000	61,190,000	61,190,000	61,190,000	61,190,000	183,570,000
		6~10층	20	6	171,145,029	406,413,610	40,641,361	618,200,000	10,000,000	51,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	185,460,000
		11~15층	20	11	172,889,148	410,555,320	41,055,532	624,500,000	10,000,000	52,450,000	62,450,000	62,450,000	62,450,000	62,450,000	62,450,000	62,450,000	187,350,000
		16~20층	16	16	174,633,267	414,697,030	41,469,703	630,800,000	10,000,000	53,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	189,240,000
		21~25층	20	21	176,349,700	418,773,000	41,877,300	637,000,000	10,000,000	53,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	191,100,000
		26~30층	20	26	178,093,819	422,914,710	42,291,471	643,300,000	10,000,000	54,330,000	64,330,000	64,330,000	64,330,000	64,330,000	64,330,000	64,330,000	192,990,000
		31~35층	20	31	179,837,938	427,056,420	42,705,642	649,600,000	10,000,000	54,960,000	64,960,000	64,960,000	64,960,000	64,960,000	64,960,000	64,960,000	194,880,000
		36~40층	20	36	181,554,371	431,132,390	43,113,239	655,800,000	10,000,000	55,580,000	65,580,000	65,580,000	65,580,000	65,580,000	65,580,000	65,580,000	196,740,000
		41~최상층	16	41	183,326,176	435,339,840	43,533,984	662,200,000	10,000,000	56,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	198,660,000
84B	A동 4호	4층	1	4	163,614,877	388,531,930	38,853,193	591,000,000	10,000,000	49,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	177,300,000
		5층	1	5	165,386,671	392,739,390	39,273,939	597,400,000	10,000,000	49,740,000	59,740,000	59,740,000	59,740,000	59,740,000	59,740,000	59,740,000	179,220,000
		6~10층	5	6	167,103,104	396,815,360	39,681,536	603,600,000	10,000,000	50,360,000	60,360,000	60,360,000	60,360,000	60,360,000	60,360,000	60,360,000	181,080,000
		11~15층	5	11	168,847,223	400,957,070	40,095,707	609,900,000	10,000,000	50,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	182,970,000
		16~20층	4	16	170,591,342	405,098,780	40,509,878	616,200,000	10,000,000	51,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	184,860,000
		21~25층	5	21	172,307,775	409,174,750	40,917,475	622,400,000	10,000,000	52,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	186,720,000
		26~30층	5	26	174,051,894	413,316,460	41,331,646	628,700,000	10,000,000	52,870,000	62,870,000	62,870,000	62,870,000	62,870,000	62,870,000	62,870,000	188,610,000
		31~35층	5	31	175,823,699	417,523,910	41,752,391	635,100,000	10,000,000	53,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	190,530,000
		36~40층	5	36	177,540,132	421,599,880	42,159,988	641,300,000	10,000,000	54,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	192,390,000

		41~최상층	2	41	179,284,251	425,741,590	42,574,159	647,600,000	10,000,000	54,760,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	194,280,000
	B동 2호	4층	1	4	165,386,671	392,739,390	39,273,939	597,400,000	10,000,000	49,740,000	59,740,000	59,740,000	59,740,000	59,740,000	59,740,000	59,740,000	179,220,000
		5층	1	5	167,103,104	396,815,360	39,681,536	603,600,000	10,000,000	50,360,000	60,360,000	60,360,000	60,360,000	60,360,000	60,360,000	60,360,000	181,080,000
		6~10층	5	6	168,847,223	400,957,070	40,095,707	609,900,000	10,000,000	50,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	182,970,000
		11~15층	5	11	170,591,342	405,098,780	40,509,878	616,200,000	10,000,000	51,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	184,860,000
		16~20층	4	16	172,307,775	409,174,750	40,917,475	622,400,000	10,000,000	52,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	186,720,000
		21~25층	5	21	174,051,894	413,316,460	41,331,646	628,700,000	10,000,000	52,870,000	62,870,000	62,870,000	62,870,000	62,870,000	62,870,000	62,870,000	188,610,000
		26~30층	5	26	175,823,699	417,523,910	41,752,391	635,100,000	10,000,000	53,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	190,530,000
		31~35층	5	31	177,540,132	421,599,880	42,159,988	641,300,000	10,000,000	54,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	192,390,000
		36~40층	5	36	179,284,251	425,741,590	42,574,159	647,600,000	10,000,000	54,760,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	194,280,000
		41~최상층	6	41	181,028,370	429,883,300	42,988,330	653,900,000	10,000,000	55,390,000	65,390,000	65,390,000	65,390,000	65,390,000	65,390,000	65,390,000	196,170,000
	B동 5호	5층	1	5	162,756,655	386,493,950	38,649,395	587,900,000	10,000,000	48,790,000	58,790,000	58,790,000	58,790,000	58,790,000	58,790,000	58,790,000	176,370,000
		6~10층	5	6	164,473,088	390,569,920	39,056,992	594,100,000	10,000,000	49,410,000	59,410,000	59,410,000	59,410,000	59,410,000	59,410,000	59,410,000	178,230,000
		11~15층	5	11	166,244,893	394,777,370	39,477,737	600,500,000	10,000,000	50,050,000	60,050,000	60,050,000	60,050,000	60,050,000	60,050,000	60,050,000	180,150,000
		16~20층	4	16	167,989,012	398,919,080	39,891,908	606,800,000	10,000,000	50,680,000	60,680,000	60,680,000	60,680,000	60,680,000	60,680,000	60,680,000	182,040,000
		21~25층	5	21	169,705,445	402,995,050	40,299,505	613,000,000	10,000,000	51,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	183,900,000
		26~30층	5	26	171,449,564	407,136,760	40,713,676	619,300,000	10,000,000	51,930,000	61,930,000	61,930,000	61,930,000	61,930,000	61,930,000	61,930,000	185,790,000
		31~35층	5	31	173,193,683	411,278,470	41,127,847	625,600,000	10,000,000	52,560,000	62,560,000	62,560,000	62,560,000	62,560,000	62,560,000	62,560,000	187,680,000
		36~40층	5	36	174,910,116	415,354,440	41,535,444	631,800,000	10,000,000	53,180,000	63,180,000	63,180,000	63,180,000	63,180,000	63,180,000	63,180,000	189,540,000
		41~최상층	6	41	176,681,910	419,561,900	41,956,190	638,200,000	10,000,000	53,820,000	63,820,000	63,820,000	63,820,000	63,820,000	63,820,000	63,820,000	191,460,000
84C	A동 5호	4층	1	4	162,978,132	387,019,880	38,701,988	588,700,000	10,000,000	48,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	176,610,000
		5층	1	5	164,722,251	391,161,590	39,116,159	595,000,000	10,000,000	49,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	178,500,000
		6~10층	5	6	166,466,370	395,303,300	39,530,330	601,300,000	10,000,000	50,130,000	60,130,000	60,130,000	60,130,000	60,130,000	60,130,000	60,130,000	180,390,000
		11~15층	5	11	168,210,489	399,445,010	39,944,501	607,600,000	10,000,000	50,760,000	60,760,000	60,760,000	60,760,000	60,760,000	60,760,000	60,760,000	182,280,000
		16~20층	4	16	169,926,922	403,520,980	40,352,098	613,800,000	10,000,000	51,380,000	61,380,000	61,380,000	61,380,000	61,380,000	61,380,000	61,380,000	184,140,000
		21~25층	5	21	171,698,716	407,728,440	40,772,844	620,200,000	10,000,000	52,020,000	62,020,000	62,020,000	62,020,000	62,020,000	62,020,000	62,020,000	186,060,000
		26~30층	5	26	173,442,835	411,870,150	41,187,015	626,500,000	10,000,000	52,650,000	62,650,000	62,650,000	62,650,000	62,650,000	62,650,000	62,650,000	187,950,000
		31~35층	5	31	175,186,954	416,011,860	41,601,186	632,800,000	10,000,000	53,280,000	63,280,000	63,280,000	63,280,000	63,280,000	63,280,000	63,280,000	189,840,000
		36~40층	5	36	176,931,073	420,153,570	42,015,357	639,100,000	10,000,000	53,910,000	63,910,000	63,910,000	63,910,000	63,910,000	63,910,000	63,910,000	191,730,000
		41~최상층	2	41	178,647,506	424,229,540	42,422,954	645,300,000	10,000,000	54,530,000	64,530,000	64,530,000	64,530,000	64,530,000	64,530,000	64,530,000	193,590,000

	B동 1호	4층	1	4	164,722,251	391,161,590	39,116,159	595,000,000	10,000,000	49,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	178,500,000
		5층	1	5	166,466,370	395,303,300	39,530,330	601,300,000	10,000,000	50,130,000	60,130,000	60,130,000	60,130,000	60,130,000	60,130,000	60,130,000	180,390,000
		6~10층	5	6	168,210,489	399,445,010	39,944,501	607,600,000	10,000,000	50,760,000	60,760,000	60,760,000	60,760,000	60,760,000	60,760,000	60,760,000	182,280,000
		11~15층	5	11	169,926,922	403,520,980	40,352,098	613,800,000	10,000,000	51,380,000	61,380,000	61,380,000	61,380,000	61,380,000	61,380,000	61,380,000	184,140,000
		16~20층	4	16	171,698,716	407,728,440	40,772,844	620,200,000	10,000,000	52,020,000	62,020,000	62,020,000	62,020,000	62,020,000	62,020,000	62,020,000	186,060,000
		21~25층	5	21	173,442,835	411,870,150	41,187,015	626,500,000	10,000,000	52,650,000	62,650,000	62,650,000	62,650,000	62,650,000	62,650,000	62,650,000	187,950,000
		26~30층	5	26	175,186,954	416,011,860	41,601,186	632,800,000	10,000,000	53,280,000	63,280,000	63,280,000	63,280,000	63,280,000	63,280,000	63,280,000	189,840,000
		31~35층	5	31	176,931,073	420,153,570	42,015,357	639,100,000	10,000,000	53,910,000	63,910,000	63,910,000	63,910,000	63,910,000	63,910,000	63,910,000	191,730,000
		36~40층	5	36	178,647,506	424,229,540	42,422,954	645,300,000	10,000,000	54,530,000	64,530,000	64,530,000	64,530,000	64,530,000	64,530,000	64,530,000	193,590,000
		41~최상층	6	41	180,419,311	428,436,990	42,843,699	651,700,000	10,000,000	55,170,000	65,170,000	65,170,000	65,170,000	65,170,000	65,170,000	65,170,000	195,510,000
84D	A동 1호	5층	1	5	167,103,104	396,815,360	39,681,536	603,600,000	10,000,000	50,360,000	60,360,000	60,360,000	60,360,000	60,360,000	60,360,000	60,360,000	181,080,000
		6~10층	5	6	168,847,223	400,957,070	40,095,707	609,900,000	10,000,000	50,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	182,970,000
		11~15층	5	11	170,591,342	405,098,780	40,509,878	616,200,000	10,000,000	51,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	184,860,000
		16~20층	4	16	172,307,775	409,174,750	40,917,475	622,400,000	10,000,000	52,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	186,720,000
		21~25층	5	21	174,051,894	413,316,460	41,331,646	628,700,000	10,000,000	52,870,000	62,870,000	62,870,000	62,870,000	62,870,000	62,870,000	62,870,000	188,610,000
		26~30층	5	26	175,823,699	417,523,910	41,752,391	635,100,000	10,000,000	53,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	190,530,000
		31~35층	5	31	177,540,132	421,599,880	42,159,988	641,300,000	10,000,000	54,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	192,390,000
		36~40층	5	36	179,284,251	425,741,590	42,574,159	647,600,000	10,000,000	54,760,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	64,760,000	194,280,000
		41~최상층	2	41	181,028,370	429,883,300	42,988,330	653,900,000	10,000,000	55,390,000	65,390,000	65,390,000	65,390,000	65,390,000	65,390,000	65,390,000	196,170,000

※ 상기 공급금액은 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 해당 비용은 분양계약자 부담으로 납부하여야 합니다.

※ 상기 공급금액에는 추가 선택품목[유상옵션 등] 비용이 미포함된 가격이며, 추가선택품목은 분양계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 추후 별도 계약을 통해 선택이 가능합니다.

■ 공통사항

- 상기 오피스텔은 396실 (4개군, 4개 타입)으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지와 분양사업장에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
- 각 호실별 공급금액은 타입별 면적, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 오피스텔의 공급금액에는 소유권이전등기비용, 취득세, 인지세 등 기타 제세공과금이 포함되지 않은 가격입니다.
- 상기 오피스텔의 전용면적은 『오피스텔 건축기준』에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 제공되지 않습니다.
- 전체가 공용으로 사용하는 부분(복도, ELEV홀, 계단실 등)인 공용 면적과 주차장 및 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 각 호실별 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 본 건축물은 오피스텔, 근린생활시설, 판매시설, 운동시설이 복합적으로 계획되어 있는 건축물로 시설별 연면적을 기준으로 시설별 대지지분을 분할하였고, 오피스텔 각 호실별 대지지분은 오피스텔 전체 대지지분을 각 호실별 전용면적비율로 분할 하였습니다. 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되며 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 지적정리, 진입로(가감속차로) 기부채납, 확정측량 등 부득이한 사유로 인하여 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동 및 이로 인한 지분변동에 대하여는 상호 정산하지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항 및 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부해야 합니다.
- 중도금은 분양계약서에 기재된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 사용승인일 이후 분양사업자가 지정하는 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다.
  (단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주지정기간에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 기준으로 납부하여야함.(미납시 연체료 부과))
- 본 오피스텔의 중도금은 분양사업자가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 정부의 부동산 정책 및 법률의 변경, 금융시장의 변화, 본인의 부적격 사유로 인하여 대

출이 불가한 수분양자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.

- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다. 연체료 납부 시 토, 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바랍니다.
- 본 오피스텔에 대한 공급계약을 체결한 후, 「부동산 거래신고에 관한 법률」제3조 규정에 의거 거래당사자인 분양사업자 및 수분양자는 공급계약 체결일부터 30일 이내에 그 권리의 대상인 부동산 등(권리에 관한 계약의 경우에는 그 권리의 대상인 부동산을 말한다)의 소재지를 관할하는 시장 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산 거래신고를 하여야합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료부과 등의 모든 책임은 수분양자에게 있습니다.
- 주변단지의 신축 및 본 사업지 주변 여건에 따라 항공기, 도로교통, 지하철 등 철로운송수단 및 기타 건축물의 공사 등으로 인한 소음, 진동, 일조권 또는 조망권의 침해, 전자파, 전자기장애, 분진 등이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약해제 및 손해배상청구 대상이 되지 않으니, 청약 및 계약 전 사업부지현장을 필히 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 향후 정부의 정책, 아산시청 그리고 해당 사업관계자의 계획에 따라 변경 및 지연될 수 있으며, 이는 추후 민원 제기 및 계약 해제, 손해배상 청구대상이 되지 않으니, 이점 유의하시어 청약신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- 분양사업장 내에 설치되어 있는 샘플하우스 면적 및 높이는 실제 시공면적 및 높이와 다를 수 있습니다. 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항.

- 최초 모집광고일(2023.11.03.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 거주 지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
- 군별 1인당 1실(건) 청약 가능하며(4개군 최대 4실), 동일인이 동일군에 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부를 무효처리합니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 분양사업자는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 분양사업자가 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자 선정 및 동·호수 결정방법
일 시	2023년 11월 08일(수) 09:00~17:30 (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	2023년 11월 13일(월) 16:00 이후	2023년 11월 14일(화)~ 11월 15일(수) 10:00~16:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청유형(군)별 무작위 결정
장 소	▪ 인터넷 청약 ▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	e편한세상 시티 천안아산역 분양사업장 (천안시 서북구 불당동 1413번지)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스 인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 청약홈 어플리케이션에서 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.
  *국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군/타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 군(타입) 공통	1,000,000 (금일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 분양사업자가 책임지지 않습니다.
• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

■ 은행창구 접수 시 구비서류(청약통장 취급은행 전 지점)

구 분	구비사항
본인 신청 시	• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) • 예금인장 또는 본인 서명 / 외국인

<table>
<tr><td rowspan="3">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td>법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,</td></tr>
</table>

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 분양사업자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 분양사업장에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 분양사업자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 분양사업자는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2023.11.03.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 분양사업자에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.
  (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 분양사업자가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군(타입)별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2023년 11월 13일(월) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

동.호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군(타입) 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 분양사업자는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률」제6조제5항에 따라 분양사업자가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자계약기간 내 분양대금납부계좌로 계약금납부 및 계약구비서류를 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결하여야 함 • 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 자격 제한 없이 임의로 분양함 • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
부정당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2023년 11월 14일(화)~ 11월 15일(수)	10:00 ~ 16:00	e편한세상 시티 천안아산역 분양사업장 (천안시 서북구 불당동 1413번지)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

• 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌
※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리계좌로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금 관리계좌에 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
국민은행	669101-01-345379	한국자산신탁(주)	입금 시 호실과 분양계약자 성명을 필히 기재 (예 : "A동 1001호" 당첨자 홍길동" → A-1001홍길동)

■ 예금주 한국자산신탁(주)은 차입형토지신탁에 의한 수탁자로서 분양대금을 관리합니다.
• 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)금액 납부계좌로 입금하셔야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호받지 못합니다.
• 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
• 분양대금관리계좌 납부외 다른 형태의 입금 및 납부(지정계좌 이외의 계좌에 입금하거나, 시행위탁자, 시공사 및 제3자에게 직접 입금 또는 현금으로 지급하는 방법으로 공급대금을 납부)는 정당한 납부로 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 분양사업자는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 호수 및 수분양자 성명을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금하시기 바랍니다.
• 당첨된 동·층·호수 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
• 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구비서류
본인 계약 시	• 청약 신청 접수(영수)증 - 인터넷 청약 시 생략 가능 • 계약금 무통장 입금증(현금수납 불가) • 수분양자 인감도장 및 수분양자의 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 2통(용도 : 오피스텔 계약용 1통, 설계변경동의서용 1통) • 주민등록등본 1통 • 본인 신분증 [(주민등록증 또는 운전면허증 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)]
법인 계약 시	• 계약금 무통장 입금증 • 청약신청 접수(영수)증 • 사업자등록증 사본 1통 • 법인 인감증명서 2통 (용도 : 오피스텔 계약용 1통, 설계변경동의서용 1통) • 법인 등기부등본 1통 • 법인 인감도장(사용인감 날인 시 사용인감계 1통) • 대표이사 본인 신청 시 신분증 [(주민등록증 또는 운전면허증 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] - 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인도장, 신분증 지참
제3자 대리 계약 시 (배우자 포함)	• 본인 이외에는 모두 대리신청자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 이외에 아래 서류 추 제출 - 수분양자의 인감도장이 날인 된 위임장 1통(분양사업장 내 비치) - 수분양자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) (단, 외국인의 경우 본국 관공서 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) - 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등 /* 외국인의 경우 : 외국인등록증 /* 재외동포인 경우 : 외국국적동포 국내거소신고증) 및 인장
공통 사항	• 전자수입인지 :1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원 • 전자수입인지 구입처 : 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 구입 후 출력, 우체국, 은행

• 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2023.11.03.) 이후 발행분에 한하며, 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약신청 시와 동일서류를 제출해야 합니다.)

■ 계약조건 및 유의사항

• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업관계자가 수의계약으로 분양합니다.
• 당첨 및 계약 체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 계약금은 위약금으로 분양사업자로 귀속됩니다.
• 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 책임지지 않습니다.
• 청약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 있습니다.
• 계약 체결 후 부득이 수분양자의 귀책사유로 해약하는 경우 공급계약서 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
• 청약신청 접수된 서류는 반환되지 않으며, 공급신청 후에는 어떠한 경우로도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 당첨자가 계약 체결 시 분양사업장, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 수분양자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주합니다.
• 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며, 현장 여건 및 주변 환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
• 최초 계약일 이후 미계약 호실에 대해 호수 및 면적, 공급금액은 관계법령에 의거하여 수의계약으로 진행되며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근시설물의 변경과 오피스텔의 배치 구조 및 동 층 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결해야하며, 이로 인해 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
• 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」 제9-42조,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조 등에 의거 수분양자 신고 의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
• 부동산계약서는「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 인지세 과세대상으로, 과세기준에 해당하는 수입인지(기재금액 1억원 이상 ~ 10억원 이하의 경우 15만원, 10억을 초과하는 경우 35만원)를 분양계약(전매 포함) 체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 납부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권이전등기시 필수 제출 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.
• 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다. 수분양자는 계약 체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하고, 동의한 것으로 간주합니다.

• 기타 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.
• 주민등록번호 위조, 타인의 신분증 절취, 청약 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 취소 및 고발조치 됩니다.
• 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로 청약통장이 필요하지 않으며, 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 중도금 대출 안내
• 중도금대출은행의 알선은 분양사업자 및 시공사의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 분양사업자 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 분양사업자 및 시공사에 책임을 물을 수 없으며, 계약자에 대한 편의제공에 불과합니다.
• 오피스텔 중도금은 금융기관 정책에 따라 개인별 대출 가능금액이 상이할 수 있습니다.
• 본 오피스텔은 중도금 무이자가 적용되며, 대출관련 세부일정 및 내용은 분양사업장에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 분양계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.
• 분양사업자와 대출가능 금융기관 간 대출업무협약이 될 경우 해당 금융기관을 통해 융자 가능하나, 정부의 대출관련 정책(대출제한 및 금리상승 등) 및 대출상품의 종류, 개인의 사정(금융 신용불량 거래자 등) 등으로 대출조건 및 한도가 분양계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며, 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우와 분양사업자가 알선한 중도금 대출조건(금융기관, 금리 등)에 이의가 있는 분양계약자는 공급금액 납부조건에 따라 중도금 및 잔금을 분양계약자의 책임으로 조달하여 현금으로 직접 납부하여야 하며, 이에 대해 확인하며 계약해지를 주장할 수 없습니다.
• 분양사무소 및 분양사업장 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 대출 비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 분양사업자 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
• 중도금 대출기간 이내라도 분양계약자의 금융, 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관 등의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 분양사업자는 계약해지를 할 수 있으며, 이에 대하여 분양사업자는 책임지지 않습니다.
• 중도금 납부에 대하여 분양사업자 및 시공사는 별도로 통지하지 않으므로 납기일을 준수하시기 바랍니다. 미납 시 계약서에 표시된 연체료가 가산됩니다.
• 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 분양계약자 본인의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
• 중복계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출기관에 확인하시기 바라며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 법인 및 재외동포, 외국인의 경우 청약 및 계약은 가능하나, 중도금 대출이 제한될 수 있으니, 분양계약자의 착오로 인하여 발생한 불이익에 대하여 분양사업자에서는 어떠한 책임도 없으며, 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
• 적격대출가능 수분양자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 수분양자는 공급계약 체결 후 시행자가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출가능 수분양자라 하더라도 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 수분양자는 분양대금을 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
• 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반경비는 계약자가 부담하여야 합니다.
• 적격대출관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 의무사항이 아니며, "개인사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 수분양자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 수분양자 본인에게 있습니다.
• 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출 협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 수분양자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
• 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급 계약서에 따릅니다.
• 중도금 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
• 준공후 담보대출 전환시 DSR 적용에 따라 개인별 대출 불가 또는 대출한도 축소가 될 수 있으며 이 경우 분양계약자는 분양사업자 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
• 중도금 대출은 계약금(총 공급금액의 10%) 완납 후 대출 신청이 가능하며, 계약금 미납 시 중도금 대출 실행이 제한됩니다.

Ⅳ 선택품목 안내

무상 선택 - 오피스텔

1) 평면 선택형 (단위 : ㎡, 원, VAT포함)

품목	타입	설치위치 및 구성품	판매가격	비 고	
드레스룸	전타입	화장대(W1,000/엔지니어드스톤 상판)+워크인드레스룸(가구도어+시스템선반) 대형 드레스룸(가구도어+시스템선반+스페이스월)	무상선택		택 1

• 세부사항은 공급안내문 및 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
• 무상선택사항에 따라 가구의 크기 및 위치는 상이할 수 있습니다.
• 대형 드레스룸 무상옵션 선택시 욕실1 출입문 위치 변경에 따라 스위치 위치가 변경되며, 기존위치에 설치되어 있는 실1의 콘센트 및 정보통신 인출구는 설치되지 않습니다.

유상 선택옵션 - 오피스텔

1) 붙박이 가구류 (단위 : ㎡, 원, VAT포함)

품목	타입	설치위치 및 구성품		판매가격	비 고
오픈형 신발장	전타입	현관	오픈형 신발장 (오픈장 상부 LED조명 + 엔지니어드스톤 상판 마감 + 신발살균기 + 쿽라인선반 + 신발청소기)	1,100,000	기본제공 신발장과의 차인액 반영
복도 수납장	84C	복도	[현관 중문 미선택] 복도 수납장(청소기 수납공간 포함)	500,000	청소기 충전용 콘센트 설치
			[현관 중문 선택] 복도 수납장(청소기 수납공간 포함)	570,000	
실3 붙박이장	전타입	실3	붙박이장	1,200,000	
세탁실 시스템선반	전타입	세탁실	접이식 2단 시스템선반	150,000	

2) 현관 중문 (단위 : ㎡, 원, VAT포함)

품목	타입	설치위치 및 구성품		판매가격	비 고
현관 중문	전타입	현관	3연동슬라이딩 (금속프레임 / 그레이 불투명 유리)	1,800,000	양방향 댐핑, 화재감지기 포함가격 / 신발장 옆 건식벽 삭제비용 차감

3) 마감재 선택 (단위 : ㎡, 원, VAT포함)

품목	타입	설치위치 및 구성품		판매가격	비 고	
주방가구 상판 및 벽체마감 (엔지니어드스톤)	84A	주방	주방 벽 + 주방가구 상판 엔지니어드 스톤 마감 (HA750 헤이즈)	1,700,000	기본제공 주방벽 락패널 및 주방가구/아일랜드장 인조대리석(MMA) 상판 마감과의 차인액 반영	
	84B		주방 벽 + 주방가구 상판 엔지니어드 스톤 마감 (HA750 헤이즈)	1,700,000		
	84C		주방 벽 + 주방가구 상판 엔지니어드 스톤 마감 (HA750 헤이즈)	1,600,000		
	84D		주방 벽 + 주방가구 상판 엔지니어드 스톤 마감 (HA750 헤이즈)	1,700,000		
실4(거실) 아트월 세라믹패널	전타입	실4 (거실)	두오모 STATUARIO SOFT (무광)	2,000,000	기본제공 아트월 디자인월 마감과의 차인액 반영	택 1
			대동 TESSINO SMOKE PULIDO (유광)	2,300,000		
실4(거실)벽 디자인패널	전타입	실4 (거실)	실4(거실)창 주변 벽면 + 실4(거실)1개면	700,000	기본제공 도배 마감(걸레받이 설치)과의 차인액 반영	
실1,2,3,4 색온도디밍시스템	전타입	전실	색온도디밍시스템 (실1(안방)+실2+실3+실4(거실))	370,000	기본제공 직부등 및 스위치의 차인액 반영	
공용부 바닥 플렉스스퀘어마루 + 침실 광폭 동조플렉스 강마루	84A,84B,84D	전실	공용부 바닥 플렉스 스퀘어 마루(실4(거실)+주방+복도) 스톤그레이 + 실1(안방) 광폭 동조플렉스 강마루(실1(안방)(드레스룸) + 실2 + 실3 (노르딕플랙스/143mm))	1,200,000	차감 : 기본제공 광폭 강마루	
	84C		공용부 바닥 플렉스 스퀘어 마루(실4(거실)+주방+복도) 스톤그레이 + 실1(안방) 광폭 동조플렉스 강마루(실1(안방)(드레스룸) + 실2 + 실3 (노르딕플랙스/143mm))	1,240,000		

4) 빌트인 가전제품 (단위 : ㎡, 원, VAT포함)

품목	타입	제조사	모델명	판매가격	비 고	
하이브리드쿡탑 /인덕션	전타입	LG전자	인덕션 3구 (BEI3WWQLBI)	540,000	기본제공 LG전자 인덕션2구+하이라이트1구 (BEY3GBI) 차인액 반영	택1
		LG전자	인덕션 3구 (BEI3GQBI)	250,000		
		SK매직	더블쿼드 4구 (IHR-BQ40E)	1,100,000		
빌트인 김치냉장고	전타입	LG전자	빌트인 김치냉장고 223 ℓ (K221PR14BL1/R1)	1,300,000	빌트인 김치냉장고 옵션 선택시 삭제되는 키큰수납장 차인액 반영	
비스포크 냉장고	전타입	삼성전자	비스포크 냉장고 + 1도어 키친핏 냉장 408 ℓ (RR40C7(9/8)95AP) +1도어 키친핏 변온 240 ℓ (RZ24C5(9/8)G0AP) +1도어 키친핏 김치 347 ℓ (RQ34C7(9/8)45AP)	5,000,000	비스포크 냉장고 옵션 선택시 삭제되는 키큰수납장 +일반냉장고 수납장 차인액 반영	택1
오브제 냉장고	전타입	LG전자	오브제 냉장고 + 4도어 냉장고 613 ℓ (BC4S1AA1(S)) +3도어 김치냉장고 323 ℓ (BC3K1AA1(S))	6,730,000	오브제 냉장고 옵션 선택시 삭제되는 키큰수납장 +일반냉장고 수납장 차인액 반영	
식기세척기	전타입	LG전자	식기세척기 12인용 (DIB22S)	1,160,000	기본 제공 수납공간(여닫이 도어)과의 차인액 반영 및 콘센트 추가비용 반영	택1
		SK매직	식기세척기 14인용 (DWA-90R5B)	1,350,000		
전기오븐	전타입	LG전자	광파오븐 38 ℓ (MZ941CLCAT)	780,000	전기오븐 옵션 선택시 삭제되는 전자레인지장과의 차인액 반영	택1
		SK매직	스팀오븐 40 ℓ (EON-B401SA)	680,000		
와인셀러	전타입	LG전자	와인셀러 135 ℓ (R-WZ46JKX)	1,100,000	기본 제공 수납공간(여닫이 도어)과의 차인액 반영 및 콘센트 추가비용 반영	

5) 욕실상품

(단위 : ㎡, 원, VAT포함)

품목	타입	설치위치 및 구성품		판매가격	비 고
비데일체형 양변기	전타입	욕실1+욕실2	비데일체형 양변기	650,000	차감 : 기본제공 욕실1/2 투피스형 양변기 및 욕실1(부부) 분리형 비데
욕실 복합 환풍기	전타입	욕실1+욕실2	욕실 천장 복합환풍기 설치	920,000	차감 : 기본제공 환기디퓨저 / 배기팬

6) 유의사항

- 추가선택품목의 적용 및 설치는 타입별로 상이할 수 있으며 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가선택품목에 관한 상세내용 중 본 분양광고문에 기재하지 못한 내용은 추후 추가선택품목 계약시 별도의 안내 후 계약 진행합니다.
- 추가선택품목 판매가격에는 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 시공 상의 관리문제(발주 및 설치)로 일정시점 이후에는 추가 선택품목 공급계약이 불가하며 (추가품목계약시 계약 가능기간 안내), 중도금 납부이후 변경이나 해약은 불가합니다.
- 추가선택품목의 제품 및 모델은 설치시점에 이르러 생산 단종 (제품의 품절, 품귀, 성능개선, 디자인 개선 등의 사유)발생시 동제조사의 동급이상으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가시 동급 이상의 타 제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다. (이와 같은 상황의 발생시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않습니다)
- 추가선택품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 서비스 내용 및 제품에 대한 하자는 하자담보 책임범위에서 제외되며, 서비스내용에 대한 민원, 제품에 대한 하자 발생 시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.
- 상기 추가선택품목은 본 오피스텔의 특성에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로써 타입별로 상이하며 구성내용 및 판매가격에 대해 교체 및 변경은 불가합니다.
- 추가선택품목 상세내용은 본 공고문 표기에 한계가 있고, 분양사업장 건립호실에 전품목 전시불가 등의 한계가 있으므로, 계약체결 시 분양사업장에서 상세한 설명과 확인 후에 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 실1 드레스룸 무상선택 평면으로 화장대+워크인 드레스룸 또는 대형드레스룸으로 선택하실 수 있으며, 평면 선택에 따라 수납공간(드레스룸내 시스템선반), 화장대 등 제공품목의 차이가 있고, 욕실1(부부)도어의 설치 위치 및 등기구, 콘센트, 배선기구, 설비수전 등 수량 및 위치가 변경됩니다.
- 화장대+워크인드레스룸 선택시 화장대 측면(드레스룸 도어쪽)에 경량벽체가 설치됩니다.
- 대형드레스룸 선택시 욕실도어 위치가 변경됨에 따라 실1(안방)도어 개폐시 욕실도어와 간섭이 생길 수 있습니다.
- 욕실1(부부)도어 설치위치가 변경됨에 따라 스위치/벽 패널 마감위치가 이동되며, 욕실1(부부) 내 락패널 나누기가 변경될 수 있습니다.
- 비스포크 냉장고, 오브제 냉장고 설치시 삭제되는 부위는 비고란을 참조하시기 바라며, 해당품목 판매가격에서 차감하였습니다.
- 삼성 비스포크 및 LG 오브제 가전은 B2B 전용모델이며 상기 공고내용과 같이 맞춤 구성된 상품으로만 판매하며, 상품의 조합 및 설치위치, 모델, 디자인, 색상은 타입별로 상이할 수 있으며 개별선택

및 변경은 불가합니다.
- 삼성 비스포크 냉장고 및 LG 오브제 냉장고 가전 선택시 빌트인 김치냉장고는 선택이 불가능 합니다. 아울러 입주자가 개별적으로 소유하고 있는 냉장고 또는 김치냉장고 설치를 위한 별도의 공간은 제공되지 않습니다.
- 냉장고장 가전옵션 미 선택시 냉장고 공간은 고객님이 소유하신 제품크기에 따라 설치가 어려울 수도 있으며, 냉장고의 돌출정도는 제품별로 다를 수 있습니다. 아울러 김치냉장고 공간은 제공되지 않습니다.
- 삼성 비스포크 및 LG 오브제 냉장고 가전 선택시 해당 타입 단지배치에 따라(해당세트 구성 제품별 설치위치 포함) 좌우가 변경될 수 있습니다.
- 하이브리드 쿡탑/인덕션 옵션 선택시 판매가격은 전용회로와 관련된 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 하이브리드 쿡탑/인덕션 옵션 선택시 삭제되는 기본 설치되는 쿡탑과의 차인액을 반영하였습니다.
- 빌트인 식기세척기 판매가격은 옵션 선택시 삭제되는 기본제공 수납공간(여닫이 도어 설치)과의 차인액을 반영하였습니다.
- 빌트인 식기세척기 옵션 설치공간 확보를 위해 주방 개수대 하부장 부위에 코너 수납공간이 형성되며, 온수분배기의 설치로 코너 수납공간 사용시 간섭이 있을 수 있습니다.
- 빌트인 식기세척기 전면은 가구패널로 마감됩니다.
- 빌트인 식기세척기 옵션 선택시 콘센트가 추가로 설치되며, 판매가격에 포함하였습니다.
- 빌트인 전기오븐 옵션 선택시 판매가격은 전용회로와 관련된 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 빌트인 전기오븐 판매가격은 옵션 선택시 삭제되는 기본제공 전자레인지 수납공간과의 차인액을 반영하였습니다.
- 빌트인 와인셀러는 판매가격은 옵션 선택시 삭제되는 기본제공 수납공간(여닫이 도어 설치)과의 차인액을 반영하였습니다.
- 빌트인 와인셀러 옵션 선택시 콘센트가 추가로 설치되며, 판매가격에 포함하였습니다.
- 빌트인 가전은 제품의 단종, 변경, 성능향상 등 제조사의 사정으로 인해 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 붙박이 가구(주방포함) 옵션선택시 설치 부위의 노출되지 않는 가구 천장 및 바닥, 후면 및 측면은 마감재 시공범위에서 제외되며, 판매가격 산정시 해당하는 설치비용은 감액하여 책정하였습니다.
- 붙박이 가구 옵션 미선택시 해당부위는 도배지로 마감됩니다.
- 붙박이 가구 옵션 선택시 가구의 수납형태 및 내부구성은 해당타입 단지배치에 따라 좌우가 변경될 수 있으며, 가구의 디자인, 내부 구성, 가구 하드웨어, 상세 등은 본 공사시 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 붙박이장 규격은 평면 타입별로 다를 수 있습니다.
- 시스템 선반은(세탁실,드레스룸) 본 공사시 동등이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 설치위치가 다소 변동될 수 있습니다.
- 84D TYPE 드레스룸 내 소방진입창 설치로 인해 시스템선반 구성 및 크기가 축소되어 설치됩니다.
- 현관 오픈형 신발장 옵션 선택시 기본형 신발장에 설치되는 우산걸이 및 다용도렉은 설치되지 않습니다.
- 현관 오픈형 신발장 옵션 선택시 설치되는 신발살균기, 신발청소기, 쿼라인 선반은 본 공사 시 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 현관 오픈형 신발장 옵션 미선택시 기본형 신발장으로 설치되며, 오픈형 신발장 판매가격 산정시 기본형 신발장과의 차인액을 반영하였습니다.
- 현관 오픈형 신발장 옵션 선택시 판매가격은 상부 LED 조명, 신발살균기, 신발청소기의 전원공급 관련 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 현관 오픈형 신발장 옵션 선택시 설치되는 상부 LED 조명은 현관센서와 연동되어 현관 등기구와 같이 작동되며, 별도의 스위치는 설치되지 않습니다.
- 현관 중문 옵션 선택시 화재감지기가 추가로 설치되며, 판매가격은 증가비용이 정산된 금액입니다. 아울러 옵션 선택시 삭제되는 신발장 측면 경량벽 비용을 차감하였습니다.
- 현관중문은 시공상 중문틀 또는 벽패널과 다소 이격이 생길 수 있으며 이로 인해 소음, 먼지, 외풍 유입이 발생할 수 있습니다.
- 현관중문 옵션 미선택시 벽패널 또는 도배지, 천장지로 마감됩니다.
- 현관중문 개폐방향은 해당세대 단지배치에 따라 좌우가 변경 될 수 있습니다.
- 현관중문 옵션 미선택시 천장몰딩, 가구, 디딤판, 벽패널의 위치 및 형태가 변경될 수 있으며 신발장 측면이 경량벽으로 마감됩니다.
- 현관중문 옵션 선택 여부에 따라 중문 설치부위 신발장 케이싱 너비가 변경됩니다.
- 현관중문은 본 공사시 동등이상의 제품으로 분양사업장과 다르게 사양(제조사, 프레임 및 유리, 작동방식 등) 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 준공이후 현관중문을 개별적으로 설치시 현관에 화재감지기를 설치해야 합니다. 화재감지기 미설치로 인해 현관 내 화재 감지가 원활하게 되지 않을 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 전타입 주방가구 상판 및 주방벽 엔지니어드스톤 마감 옵션은 기본 설치되는 주방가구 상판 인조대리석(MMA) 및 벽 락패널 마감과의 차인액을 판매가격에 반영하였습니다.
- 엔지니어드 스톤 주방가구 상판 및 주방벽 마감 옵션 선택시 자재의 특성상 분절 시공되며, 이음 부분이 노출되거나 상세가 변경될 수 있고 이음 위치가 분양사업장과 다르게 변동될 수 있습니다. 아울러 본 공사시 색상 및 무늬가 분양사업장과 다소 상이할 수 있습니다.
- 옵션 선택시 설치되는 엔지니어드 스톤 주방상판과 주방벽 엔지니어드 스톤 마감은 본 공사시 자재 발주시기 차이로 인해 색상 및 무늬가 서로 상이할 수 있습니다.
- 플렉스 스퀘어 마루와 광폭 동조플렉스 강마루 마감 옵션은 전체 실 일괄 선택만 가능하며(개별 선택 불가), 옵션 미선택시 기본 광폭 하이브리드 강마루(폭115mm)로 시공됩니다. 아울러 옵션 선택시 설치되는 플렉스 스퀘어마루와 광폭 동조 플렉스 강마루는 색상 및 무늬가 분양사업장과 다소 상이할 수 있습니다.
- 옵션 선택시 마감자재(세라믹패널, 디자인 패널, 엔지니어드스톤 등)에 의한 나누기, 상세도 변경으로 배선기구(스위치, 콘센트, 통신수구 등)위치가 변경될 수 있습니다
- 실4(거실) 아트월에 세라믹 패널 마감을 두가지 제품 중 옵션 선택할 수 있습니다. 아울러 세라믹 패널 마감 선택시 해당 부위 기본제공 디자인월 마감은 설치되지 않으며, 해당 판매가격에서

차감하였습니다.
- 실4(거실) 창호주변 및 실4(거실) 뒤쪽 벽면에 디자인 패널 마감 옵션을 선택할 수 있으며, 옵션 미선택시 도배지(걸레받이 설치)로 시공됩니다.
- 실4(거실) 부위 세라믹 패널 및 벽 디자인 패널 마감 옵션 선택시 마감두께 변경으로 인해 옵션 미선택 타입(디자인월 및 도배지 마감)에 비해 실4(거실) 내폭 실사용 치수가 줄어들 수 있으며, 실안목 치수가 도면과 다소 상이할 수 있습니다.
- 본 공사시 실4(거실) 옵션인 아트월 세라믹 패널 마감은 나누기 및 패턴 연결성이 변경될 수 있으며, 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 실4(거실)창호의 경우 창호 하부에 창대석(인조대리석)이 설치되며 , 본 공사시 동등이상의 제품으로 변경될 수 있고,상세(치수,색상,패턴 연결성 등)가 변경될 수 있습니다.
- 창호의 유리, 프레임형태, 분할, 색상, 개폐방향, 손잡이 등은 본 공사시 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다
- 본 공사시 실4(거실) 창호주변 및 뒷 벽면 옵션인 디자인 패널 마감은 나누기 및 상세가 변경될 수 있으며, 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 실4(거실) 세라믹 패널 및 디자인 패널 마감옵션은 타입별로 설치위치가 상이할 수 있으며, 지정된 위치 외에는 변경이 불가합니다.
- 색온도디밍시스템은 조명의 밝기와 색온도(전구색 ~ 주광색)를 변경할 수 있는 시스템이며, 추후 조명기구 및 스위치 교체 시 기능의 제한이 발생합니다.
- 색온도디밍시스템 판매가격은 기존 침실의 직부등 및 스위치와 관련된 비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 비데 일체형 양변기 및 복합환풍기 옵션은 욕실1 및 욕실2 동시 설치 옵션선택만 가능하며, 욕실별 개별 옵션선택이 불가합니다.
- 비데 일체형 양변기 및 복합 환풍기는 본 공사시 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 비데 일체형 양변기 옵션 미선택시 욕실2(공용)는 투피스형 양변기, 욕실1(부부)은 투피스형 양변기/분리형 비데가 설치됩니다.
- 비데 일체형 양변기 컨트롤러는 옵션 선택시에만 설치되며, 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 복합 환풍기 옵션 미선택시 욕실 안쪽에 환기 디퓨저가 설치됩니다.
- 복합 환풍기 선택 시 욕실 배기팬은 적용되지 않습니다.(복합 환풍기 내 욕실팬 기능 있음.)
- 욕실 복합 환풍기 옵션 선택시 판매가격은 전용회로와 관련된 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 욕실 복합 환풍기는 모드에 따른 운전 소음이 발생 할 수 있으며 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기의 위치는 타입별로 차이가 있을 수 있으며 천장 내부 설비, 등기구의 위치 등 시공 여건에 따라 설치 위치가 변경될 수 있습니다. 아울러 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 복합 환풍기의 리모콘은 1대당 1개가 제공되며 분양사업장에 설치된 리모컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 색온도디밍시스템 옵션 선택시 판매가격은 기존 실의 직부등 및 스위치와 관련된 비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 색온도디밍시스템 옵션 선택시 색온도 디밍 시스템은 조명의 밝기와 색온도(전구색~주광색)를 변경할 수 있는 시스템이며, 추후 조명기구 및 스위치 교체 시 기능의 제한이 발생합니다.
- 색온도디밍시스템 옵션 선택은 일괄 선택만 가능하며 개별 선택은 불가 합니다.
- 빌트인 김치냉장고, 비스프코 냉장고, 오브제 냉장고, 식기세척기, 와인셀러 옵션 선택시 판매가격은 콘센트가 추가로 설치되며, 판매가격에 포함하였습니다.
- 추가선택품목 미선택시에는 기본 설계안 대로 시공됩니다.
- 추가선택품목은 분양사업장에 설치된 단위호실에 전시(일부)되오며, 설치시 홈페이지 및 홍보물의 이미지와 상이할 수 있습니다.
- 추가선택품목 계약에 따라 인접하는 가구,마감재,벽체,몰딩,걸레받이,커텐박스,등기구,스위치 및 콘센트 등의 설치위치와 수량,형태가 홈페이지 및 홍보물과 달라질 수 있습니다.

7) 유상옵션 선택품목 납부계좌 및 납부방법
- 아래의 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목 대금은 인정하지 않으며 오피스텔 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 계약금은 계약 당일 아래의 납부계좌로 납부하여야 함[단, 추후(계약전 등) 가상계좌(동호수마다 다름)를 안내할 경우 반드시 해당 가상계좌로 납부하여야 함]
- 무통장 입금시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
- 계약금 납부 : 계약시 아래 계좌 입금 후 입금증 분양사업장 제출[분양사업장에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가/ 신용카드 결제 불가]
- 통합옵션 선택품목의 계약내용 및 계약금(10%), 중도금(20%), 잔금(70%) 납부일정과 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별매품에 준합니다.

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주	비 고
추가선택 품목(유상옵션) 계약금, 중도금, 잔금	우리은행	호실별 가상계좌 부여 예정	디엘건설 주식회사	

※ 상기 입금계좌는 향후 세대별로 부여되는 가상계좌(계약시 별도 안내함)에서 상기계좌로 이체되어 관리되며, 세대별 계좌가 상이하므로 입금시 유의하시기 바람(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
※ 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음. (입금 계좌는 유상 옵션 하단에 표기)

- 상기 추가선택품목(유·무상 옵션)의 계약은 오피스텔 공급계약과 별도로 시공사 디엘건설 주식회사가 주관하여 진행할 예정이며, 제품상세내역, 납부금액 및 시기는 추후 별도로 분양계약자 에게 공지 후 계약체결 예정입니다.

• 유상옵션 공급금액은 오피스텔 분양금액과 별도로서 부가가치세가 포함된 금액입니다.
• 유상옵션 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.(입주 시 개별납부)
• 유상옵션 비용은 호실형별로 산출된 가격입니다.
• 추가선택품목 계약금은 지정된 상기 계좌로 납부하여야 하며, 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 확인서 등은 계약체결 시 지참하여 제출하시기 바랍니다.
• 추가선택품목 잔금은 계약 체결 시 실별로 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
• 무통장 입금 시, 동호수 7자리 및 분양계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.(예시 : 101동 1403호 홍길동 : 1011403홍길동 / 102동201호 홍길순 : 1020201홍길순)
• 잔금은 공급계약 체결 시 실별로 부여되는 가상계좌로 지정된 납부일까지 납부하는 것을 원칙으로 하며, 개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계약금의 모계좌로 이체되어 관리됩니다. - 실별 추가선택품목의 잔금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 실별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
• 추가선택품목 납부 대금은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 시공사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
• 상기 추가선택품목의 대금 납부계좌 및 실별 가상계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않습니다.
• 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 부적격자로 판정될 경우 시공사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여는 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
• 추가선택품목의 계약금 계좌와 오피스텔 분양대금 계좌는 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
• 추가선택품목은 시공 상의 관리문제(발주 및 설치)로 일정시점 이후에는 계약이 불가합니다.
• 추가선택품목 계약해지 시 위약금이 발생하며, 이는 시공사에 귀속됩니다. (상세내용은 추가선택품목 계약서에 명기하고 계약 체결하오니 계약시 확인하시기 바랍니다.)
• 추가선택품목 계약에 따라 인접하는 가구, 마감재, 벽체, 몰딩, 걸레받이, 커텐박스, 등기구, 스위치 및 콘센트, 팬코일유니트 및 점검구 등의 위치와 형태가 분양사업장 및 홍보물과 달라질 수 있습니다.
• 추가선택품목에 따라 기본으로 제공되는 품목의 형태, 사이즈 등이 상이 할 수 있습니다.
• 상기 추가선택품목의 구성 및 설치위치, 형태 등은 호실별로 상이할 수 있으며, 분양계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
• 상기 제품의 제조사와 모델은 설치지점에 이르러 생산단종(제품의 품절, 품귀, 성능개선, 디자인개선 등의 사유) 후 신모델 출시 시 동제조사와 동급, 동가로 변경제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가 시 동급, 동가의 타제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다. (이와 같은 상황의 발생 시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않습니다.)
• 추가선택 품목(유상 옵션)의 판매가격은 옵션 설치에 따른 기존 설치품목의 미설치분에 해당하는 비용과 옵션 품목 설치시 증가비용을 가감 정산하여 반영한 금액으로 호실 타입별로 상이할 수 있습니다.
• 추가선택품목에 대하여는 e편한세상 시티 천안아산역 분양사업장에 일부 전시되오니 확인하시기 바랍니다.
• 추가선택품목에 관한 상세내용 중 공고문에 기재하지 못한 내용은 추후 추가선택품목 계약 시 별도의 안내 후 계약 진행예정입니다.
• 본 오피스텔 공급계약이 해제 되는 경우 추가선택품목 계약도 함께 해제됩니다.(계약서에 의거하여 계약 해제 사유에 따라 위약금 및 원상복구 비용 발생함)
• 추가선택품목 설치부위 가구 후면 및 바닥은 마감재 시공범위에서 제외되며, 판매가격 산정 시 해당하는 설치비용은 감액하여 책정하였습니다.
• 상기 추가선택품목은 본 오피스텔 특성에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로써 상품구성 및 디자인, 제품모델, 판매가격에 대해 교체 및 변경이 불가능합니다.

V 기타 분양계약자안내

■ 인지세 안내
• 본 오피스텔 수분양자는 공급금액과 별도로 인지세를 부담하셔야 함을 인지하시기 바라며 계약시점에 분양계약자의 책임으로 납부하여야 합니다.
• 부동산 전매 시 계약서를 작성할 때마다 인지세 과세대상이 되므로(인지세법 제3조 동법 시행규칙 제3조) 전매계약 시 양수인과 양도인은 별도로 인지세를 납부해야 합니다.
※ 본 공급계약과 관련한 인지세는 「인지세법」에 의거하여 계약 체결 시 분양계약자(수분양자)가 부담하여 납부하여야 하며, 체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생할 수 있습니다.(수입인지 사이트 www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하여 소인 처리 하여야 합니다.)
※ 최초 계약체결 후, 권리의무승계(전매)등 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세 및 제세공과금 등은 분양계약자(수분양자) 부담으로 납부하여야 합니다.

■ 전매행위 제한에 관한 사항
• 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조제2항 5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
• 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 관련 법령에 따라 가능하나 분양사업자에 대한 채무이행 및 분양사업자가 요구하는 제반서류(소득증빙서류 포함)를 제출하고 승인을 득하여야 합니다.
• 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 민·형사상 세무 등 기타 법적인 문제는 “수분양자”에게 책임이 있습니다.
• 분양권 전매 요청 시 분양사업자 및 대출취급기관은 양수자의 신용등급 등의 제반조건을 확인하기 위하여 추가증빙서류를 요구할 수 있으며, 대출취급기관 또는 분양사업자의 판단에 따라 양수자가 신용등급 등의 제반요건을 충족하지 못한다고 판단되는 경우 분양권 전매가 제한될 수 있습니다.

■ 준공 및 입주예정일

- 준공 예정일 : 2026년 02월 예정
- 입주 예정일 : 2026년 05월 예정
- 준공예정일 및 입주예정일은 사업 일정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 일자는 추후 별도 통보할 예정입니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞 당겨질 경우 미도래 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 본 건축물 공사 중 천재지변, 문화재발견, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 보상금과 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔의 입주시기와 근린생활시설 및 판매시설의 입점시기는 다를 수 있습니다.
- 입주자 사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조제1항, 제10의 2호에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정 일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다. (통지는 SMS로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 차입형 토지신탁 계약 관련 사항

- 본 사업은 시행 위탁자인 주식회사 홍익이노빌드가 수탁자인 한국자산신탁 주식회사에 시행을 위탁해 진행하는 차입형 토지신탁사업으로서, 실질적인 분양사업자는 위탁자인 주식회사 홍익이노빌드이고, 한국자산신탁(주)는 차입형 토지신탁계약의 수탁자로서 신탁재산 중 현금 및 신탁계약의 현금범위 내에서 책임을 부담하고, 아래 '차입형토지신탁'에 관한 사항은 본 모집공고의 다른 내용에 우선합니다.
- 본 사업은 위탁자인 주식회사 홍익이노빌드, 수탁자인 한국자산신탁 주식회사 그리고 시공사인 디엘건설 주식회사 간에 체결한 차입형토지신탁계약을 근거로 시행 및 공급하는 사업입니다.
- 오피스텔 공급대금(계약금, 중도금 및 잔금)납부는 '한국자산신탁 주식회사'명의로 개설된 분양수입금 계좌로만 입금가능하며, 동 계좌로 입금하지 아니하는 경우(지정계좌 이외의 계좌에 입금하거나, 위탁자, 시공사 및 제3자에게 직접 또는 현금으로 지급하는 방법으로 공급대금을 납부)에는 정당한 납부로 인정하지 아니하고, 분양계약은 무효로 합니다.
- 공급계약은 신탁법에 의거 위탁자 주식회사 홍익이노빌드 및 수탁자 한국자산신탁 주식회사가 체결한 차입형 토지신탁계약을 원인으로 한 공급계약임. 본 공급계약 대상재산에 대한 시공상의 모든 하자보수책임(사용승인 전, 후 하자를 불문하고, 오시공, 미시공 등을 포함)은 시공사가 부담합니다.
- 매수인은 대상 부동산이 "신탁법" 및 "자본시장과 금융투자업에 관한 법률"에 의한 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 대상 부동산의 소유권이 매수인 명의로 이전된 시점 또는 신탁기간 만료, 신탁해지 등의 사유로 신탁계약이 종료되는 시점 중에서 빠른 시점에, 한국자산신탁 주식회사가 매도인의 지위, 분양사업자로서의 지위 및 수탁자의 지위에서 부담하는 모든 권리(오시공, 미시공을 포함한 일체의 하자담보책임 및 그에 갈음하는 손해배상의무, 공법상 의무 및 매수인에 대하여 발생할 수 있는 일체의 손해배상의무 등 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 겸 수익자인 주식회사 홍익이노빌드에게 면책적으로 포괄승계되고, 공급 계약상의 매수인에 대한 모든 권리·의무도 위탁자겸 수익자 주식회사 홍익이노빌드에게 면책적·포괄적으로 승계되며, 매수인은 이에 동의합니다.
- 매도인으로서 발생하는 일체의 의무(분양계약 해제·해지 시 분양대금 대금 반환, 소유권이전, 입점지연시 지체상금, 매도자의 하자담보책임 등)는 위탁자이자 실질적 분양사업자인 주식회사 홍익이노빌드가 부담하고, 하자보수는 시공사가 책임 처리합니다.
- 한국자산신탁 주식회사는 중도금 대출금 알선 의무를 부담하지 아니하며, 매수인은 중도금대출기관 미지정 등으로 인한 분양계약 해제를 요구할 수 없습니다.
- 사업의 안정적 진행을 위하여 분양대금이 토지비, 공사비, PF대출금의 원리금 상환, 분양대행사 수수료, 중도금대출이자납부, 우선수익자 지급금 등의 상환을 위해 사용될 수 있습니다.
- 공급대상 오피스텔에 대한 설계 및 시공은 분양계약체결일 이후 내장 및 외장 재료의 수급 여건, 현장 시공 여건, 입주자의 편의성 제고, 관련 법규의 변동 등으로 인하여 수분양자에 대한 사전 통보없이 불가피하게 변경될 수 있으며, 경미한 사항의 변경으로서 관련 법령상 사업계획승인권자의 승인·통보 등 절차를 거치는 사항이 있음을 인지하고 향후 이의를 제기하지 아니합니다.
- 분양계약자의 분양대금에 대한 세금계산서는 한국자산신탁 주식회사에게는 발행 의무가 없으며, 발행은 주식회사 홍익이노빌드가 전적으로 책임지고 발행하기로 합니다.

VI 기타 유의사항

■ 일반사항

- 본 분양 목적물에 대하여 건축 허가 당시의 제 법규에 따라 건축허가를 득한 이후 관련 법령 개정으로 인하여 변경되는 사항에 대하여는 그 책임을 지지 않습니다.
- 타입별, 호실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측 정리 등의 사유로 인해 계약 면적과 등기 면적의 차이가 발생할 수 있으며, 관계법령에서 정한 2% 이하의 면적 변동 및 이로 인한 대지지분 변동과 소수점 이하의 면적 변동에 대해서는 상호 금액을 정산하지 않기로 합니다.
- 계약면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 계약에 착오 없으시기 바랍니다. (평형 환산법 = 형별 면적(㎡) × 0.3025)
- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 확인합니다.
- 일부호실은 샘플하우스로 사용될 수 있음을 인지하시기 바라며, 샘플하우스는 수분양자(입주예정자)의 관람용이 아닌 시공상의 품질관리를 위한 용도로 사용될 예정입니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 건축법상 용도는 "일반업무시설"로 분류되며, 오피스텔 건축기준(국토교통부 고시 제 2021-1227호. 2021.11.12)에 적합하여야 하는 것이므로 사용승인 후 불법구조 변경 행위에 대해서는

건축법 등 관계법령에 의해 행정 조치를 받을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 관련 규정에 의거 분양사업장에 사용된 마감자재 목록표는 분양사업장에 열람 가능토록 비치되어 있습니다.
- 분양사업장 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부문의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 허가도서에 준하며, 분양사업장 내에 비치된 허가도서 등을 통해 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.(특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 합니다).
- 오피스텔 단지 내 입주자 공동시설(운동시설 제외)은 실제 시공 시 변경될 수 있으며 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과될 수 있습니다.
- 엘리베이터 이용 계획은 입주 후 관리주체에서 임의로 정하고 운영할 수 있으며, 엘리베이터 홀과 복도, 옥외 노대 설치공간 등 공용부는 전용하여 사용할 수 없습니다.
- 대지경계 및 면적은 실시계획 변경 등으로 최종 측량 결과에 따라 변경될 수 있으며 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.
- 당첨 및 계약 이후 주소 및 계약사항의 변동이 있을 때에는 10일 이내에 분양사업자에 서면으로 변동 사실(주민등록표 등·초본 1통, 집 전화번호, 사무실 전화번호, 핸드폰번호, e-mail 명기)을 통지하여야 하며, 이를 이행하지 않음으로써 발생되는 불이익에 대하여는 청약 신청 및 분양계약자에게 책임이 있습니다. 계약서상의 주소가 부정확한 경우도 같으며 청약 신청 및 분양계약자의 주소 변경 통지서가 분양사업자로 도달했는지의 입증 책임은 분양계약자에게 있습니다.
- 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 분양광고일 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 분양사업장 방문 후 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 분양 시 모형 및 유인물 등에 표현된 오피스텔의 명칭 및 동·호수는 분양계약자의 이해를 돕기 위해서 표현된 것으로 향후 변경될 수 있음을 확인하시기 바랍니다.
- 분양사업자(시행위탁자), 신탁사(수탁자), 시공사 날인이 없는 분양 계약서는 무효이며, 분양 계약서가 발행되었더라도 계약금이 완납되지 않으면 본 분양 계약은 무효로 하고, 미리 교부된 분양 계약서는 다시 반환해야 합니다.
- 당해 사업에 사용된 브랜드 등은 향후 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 분양사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활시설 및 판매시설, 운동시설은 별도의 분양시설이므로 분양계약자는 오피스텔 계약면적 외 시설에 대해 관련 시설물의 위치, 설계변경, 대지지분 변경 등의 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내·외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전·후 최종 허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.
- 계약 후 계약금에 대한 세금계산서를 발행 할 예정이며, 분양계약자가 부가가치세 환급을 받기 위해서는 계약 체결일로부터 20일 이내에 관할 세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하여야 합니다. 이후 중도금 납부분부터 위탁사는 분양계약자의 사업자 등록번호로 세금계산서를 발행합니다. 단, 분양계약자는 사업자등록시 위탁사에게 지체 없이 사업자등록 사실을 통보하고 사업자등록증 사본을 제출하여야 하며, 사업자등록 사실에 대한 미통보 및 통보지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미환급에 대하여 분양계약자 본인의 책임입니다.
- 본 오피스텔은 아산시 시책추진에 따라 사용승인 신청 시 시공사가 허가권자에게 하자이행보증증권을 제출할 예정입니다.
- 분양계약자가 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 공급 계약서에 정한 위약금, 대출이자(연체이자 및 대출관련 수수료 등 제반 비용 포함) 등을 공제합니다.
- 입주시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 분양사업자가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 입주개시일로부터 3년간 입주자들의 편익 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 분양사업자가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- (초등학생 배치) 해당사업지의 초등학생 통학구역은 용연초등학교로 초등학생 배치는 아산교육지원청 행정과 학생배치팀과 협의 요합니다.
- **(중학생 배치) 중학생의 경우 현재 설화학구 통학구역이며, 향후 설화학군(설화 4번째 중학교) 내 학교용지 확보 시 배치 예정입니다.**
  - **학교용지 확보라 함은 해당용지에 대한 교육환경평가 승인 및 도시계획시설 결정완료를 의미합니다.**
  - **학교신설을 위해서 원인행위자 부담의 학교용지 확보 및 조성, 해당용지에 대한 교육환경평가와 도시계획시설결정 등이 요구되며, 해당사업지를 포함한 인근지역은 준공 및 진행 중인 택지개발사업지가 혼재된 지역으로 관련된 민간사업자가 협약을 통해 학교용지 확보를 추진하고 있으며, 이에 사업시행자가 학교용지를 확보할 수 있도록 관계기관과의 협의 및 협약을 체결 예정이지만, 현재 학교용지확보는 확정하여 담보할 수 없는 실정임. 따라서, 만약 학교용지 확보가 불가능한 경우 사업시행자는 해당 주거용 오피스텔의 사업 중단 및 기공급된 호실의 면적이 변경될 수 있음**

■ 분양 유의사항
- 본 분양광고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 분양사업자에서 책임지지 않습니다.
- 본 사업의 각 시설 설치계획 등은 사업추진 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 도로, 공개공지, 공공공지 또는 기타 건물 배치 등으로 인하여 소음 및 사생활의 침해 등이 발생될 수 있습니다.
- 본 사업과 관련된 광고문에 명기되지 않은 주변환경 및 시설에 대해서는 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 최초 계약일 이후 미분양호실에 대한 호실구획(호수 및 면적조정) 및 공급금액은 관계법령에 의거하여 분양사업자가 임의로 조정할 수 있습니다.
- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 다섯 째 자리에서 반올림방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 오차가 생길 수 있습니다.

- 본 건물은 용도별로 별도 구분되어 분양되는 시설이므로, 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 본 건축물은 오피스텔과 업무시설, 판매시설, 근린생활시설, 운동시설이 공동으로 사용하는 복합건축물로서, 인허가 사항에 따라 주차장 면적은 각 용도별 계획주차대수 비율로 배분하여 계약면적에 포함되므로 이를 확인하시기 바랍니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등에 대해 분양사업자에 이의를 제기하지 못합니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바랍니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물 및 인근 시설물의 변경과 배치구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 환경권(소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진, 냄새) 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하시기 바랍니다.
- 근린생활시설 및 판매시설, 운동시설은 별도의 분양시설이므로 분양계약자는 오피스텔 계약면적 외의 시설에 대해 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 취득세는 납부원인이 발생한 날(통상 잔금납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할구청에 문의하시기 바랍니다.
- 분양계약자는 본 오피스텔을 관계법령에 따라 적합한 용도로 운영하여야 하며, 건축법 등 관계법령에 의거 용도제한 업종이 있으니 청약 및 계약전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경 및 공법의 변경에 대하여 분양계약자는 분양사업자의 결정에 따르며, 제반 권리를 분양사업자에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다.
- 본 분양 광고의 제반내용 및 건립된 분양사업장은 승인된 최종 건축허가 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 분양사업장에 설치된 배치도, 평면도 및 모형은 분양계약자의 이해를 돕기 위한 것이며 대지 주변현황, 본 공사 시 설치될 필요 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않으며 홍보용 이미지 및 모형에 표현된 내용(부대시설, 드라이에어리어(DA), 한전패드, 조경 및 식재, 주변환경, 부지레벨, 냉각탑 차폐그릴 등)은 변경될 수 있습니다.
- 계약 체결 시 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 분양계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 분양 시 모형 및 분양 유인물 등에 표현된 오피스텔 및 업무시설, 판매시설, 근린생활시설, 운동시설의 명칭 및 호수는 분양계약자의 이해를 돕기 위해서 표현된 것으로, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양사업장에 설치된 모형은 분양계약자의 이해를 돕기위해 표현된 것으로 실제 시공되는 사항(면적, 배치, 형태, 창호형태 및 설치위치, 가구/주방 배치, 옵션적용여부 등)은 계약체결 전 반드시 도면 등 관련자료를 확인하시기 바랍니다. 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 모든 문제는 분양계약자에게 귀책사유가 있습니다. 그리고 계약 체결 후 어떠한 사유로도 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양사업장에는 84A-TYPE이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입은 단위 호실 CG 및 카탈로그를 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구 배치, 실면적 등 분양사업장 설치 타입형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
- 현장여건 및 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 각종 경미한 설계 변경은 분양계약자의 동의 없이 건축주가 인허가를 진행할 수 있습니다.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 분양사업자와 무관한 사항입니다.
- 소유권 이전등기는 분양사업자의 소유권 보존등기 완료 후 분양계약자의 책임과 비용으로 시행되어야 합니다.
- 보존등기 및 소유권이전 등기는 입주지정일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 분양계약자는 분양안내, 유의사항 등 계약에 필요한 모든 사항에 관하여 계약 전 이해한 것으로 간주하며 이를 이해하지 못한 책임은 분양계약자에게 있습니다.
- 분양계약자가 공급계약서를 분실하였을 경우 분양계약자가 공급계약서를 재발급 받기 위해서는 전국일간지에 분실공고를 내고 분양계약자 본인임을 확인할 수 있는 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 및 인감증명서, 인감도장 등을 지참하고 분양사업장을 방문하여 사업관계자(분양사업자, 시공사, 위탁사) 소정의 양식에 따른 분실각서를 작성하는 등 사업관계자(분양사업자, 시공사, 위탁사)가 요구하는 서류를 준비 할 시에만 공급계약서 재발급이 가능합니다.(단, 공급계약서 재발급 방식은 변경될 수 있습니다)
- 본 건축물은 오피스텔, 업무시설, 운동시설, 근린생활시설 및 판매시설 로 구성되어 있어 해당층의 공유시설 사용 시 발생하는 각종 분쟁사항은 분양사업자와는 무관하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양사업장은 분양 후 일정기간 동안 공개 후 평면설계 및 마감자재 등을 촬영 보전한 뒤 사업관계자(분양사업자, 시공사, 위탁사)의 사정에 따라 폐쇄 또는 철거 할 수 있습니다.
- 일부 호실은 공사 시공중에 샘플실 및 현장사무실로 사용될 수 있습니다.
- 사업관계자(분양사업자, 시공사, 위탁사)의 협의 및 기타사정으로 인하여 분양대행사가 향후 변경될 수 있으며, 분양대행사 변경에 관한 사항은 사업관계자(분양사업자, 시공사, 위탁사)의 결정에 따르며 이에 동의하는 것으로 간주합니다. 변경시 분양계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
  1. 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입시, 외국인토지법에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 토지취득신고를 해야 하고,
  2. 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득시, 외국인토지법에 의한 토지취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 하고,
  3. 영리목적 법인의 국내 설립후 토지 취득시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 합니다.
- 부동산 거래신고 등에 관한 법률에 따라 부동산 거래신고는 계약일로부터 30일이내에 거래당사자(분양계약자)가 관할 시,군,구청에 거래내용을 신고하여야 하며, 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등은 분양계약자에게 있으며, 분양사업자에 이의를 제기하지 못합니다.
- 본공사 시 공사여건에 따라 각종 기구(조명/스위치/배선기구/전기분전반/통신단자함/홈네트워크 기기류 등)의 설치위치 및 재질, 사양이 분양계약자에게 개별통보 없이 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.

• 분양사업장에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실 시공시 소방법에 맞게 설치됩니다.
• 본 오피스텔의 공사 중 천재지변, 전염병, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 분양사업장 및 카탈로그 등에는 소비자의 타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
• 분양사업장 내에는 분양가 포함 품목과 유상옵션선택품목 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사 시에는 유상옵션 미선택품목은 설치되지 않으며, 계약 내용에 따라 시공됩니다.
• 타입내부 및 본 건물의 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 분양안내서, 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
• 분양사업장 내 건립타입, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지모형의 조경, 식재, 주변 환경, 부지 고저차, 동 표시, 주동 외관(동출입구 및 캐노피, 저층부 석재, 창호 유리/프레임, 난간, 옥탑, 지붕, 냉각탑 차폐그릴, 옥상구조물, 헬리포트 등)의 형태와 색채, 편의시설물, 안내시설물, 외부 난간 형태, 색상 및 높이 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
• 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규, 변경, 현장 시공여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
• 각종 광고 및 홍보물(분양사업장, 리플렛, 전단, 분양안내, 홈페이지, 신문광고 등)등에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 트램, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 연결육교 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진예정중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 분양 광고 등에 제시된 조감도, 호실 평면도 등 설계관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 건축허가 사항 또는 설계의 변경에 대하여 사업관계자의 결정에 동의하며, 제반 권리를 사업관계자에게 위탁합니다.
• 본 단지의 명칭, 동 표시, 주동외관(동출입구 및 캐노피, 창호 유리/프레임, 난간, 옥탑, 지붕 구조물 등)의 형태와 색채, 편의 시설물, 안내시설물, 평입면계획, 차수판, 외부 난간형태/높이/ 색상 및 단지조경 등은 건축법에서 정하는 경미한 사항의 설계 변경 진행시 현장여건 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
• 기타 자세한 내용은 분양광고 및 분양계약서, 계약시 유의사항 등을 필히 참고하시기 바랍니다.

■ 분양사업장 / 광고
• 분양계약자는 분양사업자 및 시공사가 공식적으로 제작 및 배포한 광고홍보물(대표홈페이지 내 이미지, 동영상, 리플렛, 공급안내서 등) 이외의 홍보자료와 주변의 구두 과대선전 등을 근거로 분양사업자에게 책임을 물을 수 없습니다. 특히, 일부 분양상담직원, 부동산중개인(법인), 기타 개인이 분양사업자(시행위탁자) 및 시공사의 승인 없이 임의로 제작하여 개인 매체(블로그, 페이스북, 유튜브 등)에 게시, 배포, 전파한 사항에 대해 분양사업자(시행위탁자) 및 시공사는 어떠한 책임도 부담하지 않으니 주의하여 주시기 바라며, 공식 광고홍보물 여부는 분양사업자(시행위탁자)에게 별도 문의하여 주시기 바랍니다.
• 공급안내 등 인쇄물과 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림), 컴퓨터그래픽(조감도, 투시도, 평면도) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 분양사업장 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 분양 시 제시된 컴퓨터그래픽(CG, 영상물 등), 호실별 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 변경에 대하여 분양사업자의 결정을 수인하기로 하며, 제반권리를 분양사업자에 위탁하는 것에 대해 사전에 필히 확인하고 계약하기 바랍니다.
• 분양사업장에는 84A-TYPE의 샘플하우스가 설치되고, 그 외 미설치된 타입은 모형 및 분양안내문을 통해 확인하여야 하며 분양사업장 내에 비치된 건축허가도서 등을 통해 차이점을 확인 후 계약하시기 바랍니다.
• 분양계약자의 이해를 돕기 위해 분양홍보관에 설치 된 단지, 주민공동시설(운동시설 제외), 단위호실 모형은 대지 주변현황, 각 부위별 치수, 스케일, 마감재, 색상 등 실제와 차이가 있을 수 있으며 단위호실의 샘플하우스는 필요한 설비 기기, 현관출입문 및 화장실문 등은 표현되지 않을 수 있습니다.
• 인터넷홈페이지의 VR동영상은 3D 모델링 및 샘플하우스를 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시용 상품이 포함된 영상이므로 계약 전에 반드시 분양사업장을 방문하시어 확인하시기 바라며, 향후 미확인으로 인해 발생하는 책임은 분양계약자 본인에게 있습니다.
• 모형 및 컴퓨터그래픽(CG) 등에 표현된 외벽 디자인 및 입면의 줄눈형태, 입면 마감재의 입면 돌출, 표현, 재료 색채 등은 실제와 다를 수 있고, 인허가 및 현장 여건에 의해 변경될 수 있습니다.
• 분양사업장에 설치된 각 호실의 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 디퓨저, 점검구의 개수 및 위치 등은 본 공사와 무관하며, 본 공사시 소방법에 맞추어 설치되고 각 타입에 따라 다를 수 있음을 사전에 필히 확인하고 계약하기 바랍니다.
• 분양사업장 내 건립호실, 카달로그 및 각종 홍보물에 표현된 가구소품, 디스플레이용품 등은 공급대상이 아니며, 분양가에 포함되지 않습니다.
• 분양사업장에 설치된 단지모형의 조경, 식재, 주변 환경 및 부지 고저차 등은 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
• 분양사업장은 분양 후 일정기간 공개 후 분양사업자의 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정입니다.
• 분양사업장 등 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 분양사업자와 무관한 사항으로 분양사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 공사시 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 월패드, 전기분전반, 통신단자함, 스위치/콘센트류, 전자식스위치, 온도/환기스위치 등의 설치 위치 및 설치 수량, 제품사양, 형태 등은 변경될 수 있습니다.
• 분양사업장에 설치된 창호(프레임, 유리 등), 외벽 등은 분양사업장 설치를 위해 제작된 참고용 제품으로 실제 본 공사시 제조사가 변경될 수 있으며, 프레임, 손잡이, 유리 등 구성요소의 형태, 재질, 색채, 사양, 열림(개폐)방향등이 일부 변경될 수 있습니다.

• 분양사업장 내 등기구 조도량(lx)은 분양계약자의 이해를 돕기 위해 구현된 것이며 본 공사시 설계기준, KS조도기준 동등 이상으로 적용됩니다. 또한, 분양사업장 천장, 벽 등에 설치된 DP용 조명은 본 공사시 설치되지 않습니다.
• 분양사업장에 설치된 조명기기, 스위치, 콘센트, 전기분전반, 통신 단자함, 홈네트워크 기기류, 팬코일유니트등을 포함한 가전제품에 대하여 본 공사시 위치 및 규격, 용량, 제조사 등이 변경될 수 있습니다.(자재품 단종, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개시에 따라 동급 또는 동 가격 이상의 제품으로 변경되는 것을 포함)
• 분양사업장 내 설치된 조명은 직부등 및 매립등을 제외한 대부분의 노출등은 연출을 위한 조명으로 본 공사에 적용되지 않는 품목으로 이의 제기를 할 수 없습니다.
• 분양사업장 내 설치된 각 실의 조명기구, 스위치, 콘센트, 환기디퓨져, 공기질센서, 온도조절기, 전기분전반, 통신단자함, 월패드 등의 위치와 사양, 설치개소는 허가도서 상이할 수 있으므로 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.

■ 단지관련
• 해당 관청의 인허가조건[건축(변경)허가, 건축심의조건 등 포함]에 따라 단지 내외의 도로(인도, 차도, 자전거도로 및 비상차량동선 등), 단지 내 조경, 부대복리시설 등의 선형, 위치, 크기, 모양 및 대지경계선형과 같은 사항은 변경 시공될 수 있습니다.
• 본 건물의 명칭은 관계기관의 심의결과 준수 및 단지별 구분을 위해 입주시 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
• 대지경계 및 면적은 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.
• 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
• 관련 법령이 정한 경미한 사항의 변경은 분양계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업관계자가 경미한 사항의 변경인허가를 진행합니다.
• 본 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
• 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
• 각 형별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있을 수 있으므로 필히 분양사업장에서 확인하시기 바라며, 단지 조경 및 세부 식재 시설물 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다.
• 분양사업장에 시공된 제품은 자재 품절, 품귀 등으로 시공 중 동질이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
• 본 건물의 외관은 관할관청의 이미지개발에 따른 고유 마을명칭, 경관계획(야간경관조명 포함) 및 색채계획에 의해 변경될 수 있습니다.
• 본 오피스텔은 업무를 주된 용도로 하면서 일부 숙식을 할 수 있도록 한 건축물로 건축법상 용도는 “일반업무시설”로 분류되며, 오피스텔 건축기준(국토교통부 고시 제2021-1227호,2021.11.12.)에 적합하여야 하는 것이므로 사용승인 후 불법구조로 변경하는 행위에 대해서는 건축법 등 관계법령에 의하여 행정 조치 될 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
• 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 제공가구 및 마감재 등은 실시공시 자재수급 및 현장 여건으로 인해 동급 수준에서 변경될 수 있으며, 기타 집기류는 제공하지 않으니 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 오피스텔은 고층건물로서 건물 형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
• 복도 및 전용면적 천장 내부는 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
• 각 동의 지상19층에 피난안전구역과 기계실(제연, 열교환실)이 설치되어 상.하부 세대의 결로 발생 및 소음, 진동 등의 생활권 침해가 있을 수 있습니다.
• 각 동 옥탑층에 각 종 기계실 및 물탱크실이 설치되어 하부 세대의 결로 발생 및 소음, 진동 등의 생활권 침해가 있을 수 있습니다.
• 단지 내 지하에는 기계실, 전기.발전기실, 제연팬룸등이 설치되어 장비류 가동에 의한 소음 및 진동이 호실로 전달될 수 있습니다.
• 본 사업지는 중앙공급(지역난방)식 난방을 이용한 바닥 난방, 냉방용 팬코일 유닛트가 설치되며, 입주자가 추가로 냉난방을 위한 에어컨을 설치할 수 없습니다.
• 본 사업지에 인입되는 지역난방 공급온도에 따라 일부 냉방 및 난방 효율이 다소 떨어 질 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• A, B동 지상3층에는 오피스텔, 근린생활시설용 냉각탑이 배치되어 있으며, 장비류 가동에 의한 소음 및 진동이 호실로 전달될 수 있습니다.
• A, B동 옥탑층에는 비상시 인명구조를 위한 헬리포트가 설치되어 있으며, 헬리콥터 등 운행에 의한 소음 및 진동이 인접 호실로 전달될 수 있습니다.
• A동 지상3층에는 수영장 시설의 공조 및 환기 설비를 위한 장비가 설치 되며, 장비류 가동에 의한 소음 및 진동이 호실로 전달될 수 있습니다.
• 지상2층 남측에는 도로 맞은편 건축물과 연계한 브릿지가 설치될 수 있으며, 설치시 해당 관청의 협의에 따라 선형, 위치, 크기, 모양 같은 사항이 결정되어 시공될 수 있습니다.
• B동 지상3층에는 근린생활시설용 배기용 탈취기 및 팬이 배치되어 있으며, 장비류 가동에 의한 소음 및 진동과 일부 냄새가 호실로 전달될 수 있습니다.
• 중간 피난층에는 오피스텔용 열교환기가 배치되어 있으며, 장비류 가동에 의한 소음 및 진동이 호실로 전달될 수 있습니다.
• 동파가 우려되는 일부 저층 및 고층부에는 동파방지를 위한 열선이 적용되며 이에 따른 전기료가 공용관리비에 포함하여 부과됩니다.
• 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
• 단지 내부에는 전력 및 통신 인입을 위한 시설물인 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 시설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
• 단지내 안전관리를 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 불리할 수 있으므로, 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
• 도난이나 기물파손 및 범죄예방을 위한 단지 내 CCTV 설치로 인하여 사생활 침해 등 생활에 불편함이 발생할 수 있습니다.
• 단지 북측/서측 지하층에는 전기실 · 발전기실등의 급기/배기를 위한 D.A(환기구)가 지상에 설치되어 인접세대에 소음, 냄새, 진동, 매연발생 등의 생활권이 침해 될 수 있으며, 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약 및 계약 하시기 바랍니다.
• 단지 동측 지상에 고속철도 역사 및 선로가 근거리에 위치하여 고속운행시 소음, 진동 등 생활권이 침해 될 수 있습니다

• 단지 북측 지하층 발전기실에는 전기안전공사 년1회 및 관리사무소의 비정기적 발전기의 시운전시 D.A을 통한 매연발생 및 소음, 진동 등 생활권이 침해 될 수 있습니다.
• 동파의 우려가 있는 저층, 고층 일부 세대용 수도 계량기의 동파 방지용 열선 전원은 공용전기 요금이 부과됩니다.
• 이동통신중계장치는 「전기통신사업법」 제69조의2 및 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」 제24조의2 등에 의거, 기간통신사업자 협의대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 구내용 이동통신설비의 설치장소 및 설치방법 등에 대해 협의하였습니다.
 -단지 내에 기간통신사업자의 이동통신 중계기가 설치될 예정이며, 본 공사시 우수한 통신품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있습니다.
 -추후 이에대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약전 반드시 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.
 -옥외 안테나 설치 예정위치 : 해당없음
 -중계장치 설치 예정위치 : 지하2층 EPS / 지상2층 EPS / 지상19층 피난안전구역(2개소) / 지상39층 층별통신실(2개소)
• 오피스텔 및 판매+근생+운동+업무시설용 주차구획은 지하1층 차량차단기로 각각 구분되어 있으며, 용도별로 운영 및 관리됩니다.
• 오피스텔 입주자는 판매+근생+운동+업무시설용 주차구획에 주차하여서는 안되며, 주차에 따른 요금 발생 및 민원을 제기할 수 없습니다.

■ 오피스텔
<단위호실>
• 분양사업장은 84A타입만 설치되며, 분양사업장에 미설치된 타입에 대해서는 분양사업장에서 분양상담을 통해 세심한 주의를 기울여 평면 및 마감재에 대한 정보를 확인하시기 바랍니다.
 아울러 본인 동호수 지정시 동일 타입이라 하더라도 단지배치에 따라 분양사업장과 달리 좌우대칭이 될 수 있으니 반드시 확인바랍니다.
• 84㎡B 타입의 현관부분은(현관팬트리, 복도팬트리, 현관신발장 등) A동의 4호 라인 및 B동의 2호 라인이 동일하고, B동의 5호 라인과 상이하오니 도면 및 분양홍보관 등에서 확인하시기 바랍니다.
• A동 18층 이하의 84㎡A 타입은 소방관 진입창이 다용도실에 설치되고, B동 18층 이하의 84㎡A 타입 소방관 진입창이 실1(안방 측벽)에 설치되오니, 도면 및 분양 홍보관 등에서 확인하시기 바랍니다.
• 18층 이하 84㎡D 타입은 소방관 진입창이 드레스룸에 설치되어 화재 시 소방대원이 신속하게 진입할 수 있도록 시스템선반 레이아웃이 변경되어 설치됩니다.
• 분양사업장에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 연출을 위한 것으로 본 공사 제외 품목입니다.
• 분양사업장에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등의 개수 및 위치는 분양사업장용 소방시설로 본시공시 각 단위호실 타입별 관계법규에 의거하여 그 설치 위치가 결정됩니다.
• 분양사업장에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 월패드, 디지털 도어록 등의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
• 욕실벽(PD포함) 및 기타 벽 등은 현장 시공 여건에 따라 전체 또는 일부가 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경 될 수 있습니다.(설계변경 포함)
• 분양사업장에 시공된 제품 및 사이버분양사업장에 적용된 마감자재는 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사(수입사)의 도산 등의 부득이한 경우와 사업관계자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 이상의 타사 제품으로 본 공사 및 하자 보수 시 변경 시공될 수 있습니다.
• 카탈로그나 분양사업장에는 마감재 이외에 옵션품목 및 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
• 목창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등 마감재의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재접합부 등은 실시공시 분양사업장과 다소 상이할 수 있습니다.
• 카탈로그 등에 표시된 평면도(치수, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공시 다소 변경될 수 있습니다.
• 천연자재는 자재의 특성상 색상과 결(vein:베인)이 균질하지 않을 수 있으며, 실시공시 분양사업장에 설치된 자재와 색상 및 결(vein:베인)이 다를 수 있습니다.
• 씽크대 내부의 가구 디자인은 변경될 수 있습니다.
• 주방 렌지후드 덕트 커버 사이즈 및 상부장 수납공간은 변경될 수 있습니다.
• 타입 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 전기쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있습니다.
• 타입 내 설치되는 악세사리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(선홈통, 설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
• 분양사업장 각 타입에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실시공시 설치되지 않습니다.
• 호실별 내부 단차 부위는 변경될 수 있습니다.
• 호실별 각 부분의 창호 크기 등은 호실 타입별로 분양사업장에 설치된 크기와 상이 할 수 있으니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
• 오피스텔 외부 창호는 내풍압, 구조 검토에 따라 호실별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 호실에 설치되는 창호 및 문의 형태와 위치는 기능상의 향상을 위해 브랜드, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 날개벽체 및 분할은 실제 시공시 변경 시 변경될 수 있습니다.
• 외부창호의 디자인, 프레임, 유리두께, 손잡이, 안전난간 설치여부 등은 안전, 외부 입면계획 및 관계법령에 따라 본 공사 시 변경 될 수 있습니다.
• 18층이하 오피스텔 창호에는 화재시 소방관 진입을 위한 소방관진입창이 1개소 설치되며, 호실별 설치 위치 및 디자인이 상이할 수 있습니다. 또한 호실에 따라 관계법령에 의거 창호 전면에 가구 배치가 불가할 수 있습니다.
• 분양사업장에 설치되는 일부 타입의 창호 및 난간 사이즈, 창호 프레임 및 난간 색상은 추후 경미한 설계변경의 절차에 따라 변경될 수 있습니다.
• 분양사업장에 시공된 수납가구와 주방가구, 욕실가구 및 샤워부스, 마루, 목창호, 방화문은 본 공사 시 시공사별 입찰 결과에 따라 제조사, 브랜드가 변경될 수 있으며 이에 따라 폭과 색상이 분양사업장과 상이할 수 있습니다.
• 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치, 사양, 크기, 개소는 변경될 수 있습니다.
• 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며, 싱크대, 붙박이장, 신발장의 하부, 욕실 중 일부(샤워부스 하부, 욕조하부, 드레인 주변,

세면기 하부 등)에는 난방 배관이 시공되지 않습니다.
- 단위호실 내 설치되는 타일은 타일의 고유한 물성에 의하여 훰발생이 생길 수 있습니다.
- 바닥 마감재는 분양사업장과 폭, 색상이 상이할 수 있습니다.
- 본 공사 커튼박스 시공 시 외부창호 및 시스템선반 간섭으로인해 시스템선반 사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다.
- 스프링클러 및 환기구(급/배기용)는 이해를 돕기 위한 분양사업장 가시설물로 실시공시 설계도면 및 관계 법규에 의해 시공될 예정입니다.
- 단위호실 현관문 및 호실 내 철재도어의 도장, 색상, 디자인 및 세부 디테일 등은 변경될 수 있습니다.
- 분양사업장 내 건립된 실(타입)은 유. 무상 옵션품목을 포함하여 시공되므로 타입별, 선택 품목별 내용이 상이할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 각종 마감재 및 창호류(방화문 포함)등은 “사업관계자” 또는 “사업관계자가 선임한 감리”가 공인인증시험기관 등의 내화 시험 등에 통과한 제품으로 인정하여 설치한 경우, 준공 후 이에대한 품질이나 성능에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양사업장에 설치된 배선기구(콘센트 및 스위치) 및 분전반의 위치는 일부 변동될 수 있습니다
- 주방/거실/복도 바닥, 욕실 벽/바닥, 복도/거실 아트월 등의 타일 나누기는 실 시공시 분양사업장과 다르게 시공될 수 있습니다.
- 가전기기(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기,TV 등) 설치공간의 크기는 분양사업장 및 건축허가 도면과 같으며 그 설치공간 보다 더 큰 가전기기는 해당 공간에 설치할 수 없습니다.
- 호실 내부에 설치되는 붙박이장의 형태는 분양사업장에 설치된 형태를 참조하시기 바라며, 평면 타입에 따라 길이 및 타입 (워크인 타입 등)이 변경 제공될 수 있으므로 카탈로그 및 모형 등을 참조하시길 바랍니다.
- 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있습니다.
- 욕실, 현관, 세탁실 등은 바닥 단차 설계가 되며 출입문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있습니다.
- 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어록/말발굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않습니다.
- 같은 타입일지라도 타입별 위치에 따라 측벽 및 호실간벽의 두께, 구성 등이 달라질 수 있습니다.
- 분양사업장에 설치된 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 디지털 도어록 등의 제품 사양은 동질 및 동급의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 위치 또한 변경될 수 있습니다.
- 침실이 인접호실 욕실에 면해 있는 경우 물 사용으로 인한 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 오피스텔의 냉방,난방 사용요금은 각 실별 개별 유량계 및 적산열량계 등(냉방용,난방용)에 의하여 부과될 예정입니다.
- 오피스텔 전열교환기 및 욕실 배기팬은 가동 시 소음이 발생할 수 있으며(호실간 소음 발생량이 차이날 수 있음), 각 실내 환기구 위치 및 개소는 성능 개선을 위하여 다소 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 환기 설비는 전열교환기가 설치되고 필터(헤파필터)는 연 1회~2회 교체를 권장하며 사용정도에 따라 주기는 상이 할 수 있습니다.
- 오피스텔 내 설치되는 악세사리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(선홈통, 설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- (거실)커튼 박스 상부에는 전열교환기용 외부 연결 덕트가 설치 되어 있으며, 커튼 설치 및 내부 인테리어 시공 시 덕트가 손상 될 수 있으니 주의 하시기 바랍니다
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치, 사양, 크기, 개소는 변경될 수 있습니다.
- 실내 점검구는 장비점검 및 설비 공사 유지보수를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있습니다.
- 씽크대 하부의 가구 디자인은 설비기기가 설치됨에 따라 분양사업장 사양과 내부 폭 및 가구 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 수전위치, 바닥레벨, 단차부위, 천장마감, 호실 환기설비, 수전, 전기스위치 콘센트 등은 본 공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 각 실에는 화재시 필요한 소방설비로 인해 사용에 일부 제한이 있을 수 있으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 스프링클러 및 환기구(급/배기용)는 이해를 돕기위한 분양사업장 가시설물로 실시공시 설계도면 및 관계 법규에 의해 시공될 예정입니다.
- 단위호실 천장내부에 상부실 배관이 설치되어 배관소음 발생 및 점검구가 설치될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 엘리베이터 홀 및 공용부(복도)에는 별도의 냉난방 및 환기장치가 설치되지 않으며 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 화재 등 유사시에 완강기 또는 하향식피난사다리를 통해 대피할 수 있으며, 사양 및 위치는 변경 될 수 있습니다.
- 각호 배연창이 단위호실당 1개소씩 외기창호에 설치됩니다. 배연창은 화재시 자동으로 열리는 시스템이며, 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 각 호실에서 옥상 휴게 공간 및 정원, 놀이터 등 조경시설과 지하1층 부대시설의 접근성이 상이 하므로 계약전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 엘리베이터는 오피스텔 준공 전 약 6개월간 공사용 운행 등 시험 운전을 거쳐 이관되므로 이에 대해 인지하고, 시공사에 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 엘리베이터는 입주 시 인수인계 예정이며, 이사용으로 운행 중 인테리어 파손은 입주자 책임하에 있으며, 시공사에 하자제기를 할 수 없습니다.
- 엘리베이터의 인승, 속도 등은 공사 시 변경될 수 있으며(법적 기준 내) 이로 인해 분양사업자 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공고에 명시되지 않는 사항은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률 및 시행령」 등 관련 법령에 의합니다.
- 추가선택품목 설치공사는 입주자 분양광고시 공개된 품목 금액의 총액 범위 내에서 시공사가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가선택품목 설치비용은 오피스텔 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세와 시공 및 설치에 수반되는 제반 자재, 공사관리비 등의 비용이 포함되어 있습니다.
- 상기 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.

- 추가선택품목의 적용 및 설치는 타입별로 상이할 수 있으며 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가선택품목에 관한 상세내용 중 본 분양광고문에 기재하지 못한 내용은 추후 추가선택품목 계약시 별도의 안내 후 계약 진행합니다.
- 추가선택품목 판매가격에는 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 시공 상의 관리문제(발주 및 설치)로 일정시점 이후에는 추가 선택품목 공급계약이 불가하며 (추가품목계약시 계약 가능기간 안내), 중도금 납부이후 변경이나 해약은 불가합니다.
- 추가선택품목의 제품 및 모델은 설치시점에 이르러 생산 단종 (제품의 품절, 품귀, 성능개선, 디자인 개선 등의 사유)발생시 동제조사의 동급이상으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가시 동급 이상의 타제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다. (이와 같은 상황의 발생시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않습니다)
- 추가선택품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 서비스내용 및 제품에 대한 하자는 아파트 하자담보 책임범위에서 제외되며, 서비스내용에 대한 민원, 제품에 대한 하자 발생 시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.
- 상기 추가선택품목은 본 오피스텔의 특성에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로써 타입별로 상이하며 구성내용 및 판매가격에 대해 교체 및 변경은 불가합니다.
- 추가선택품목 상세내용은 본 공고문 표기에 한계가 있고, 분양사업장 건립호실에 전품목 전시불가 등의 한계가 있으므로, 계약체결 시 분양사업장에서 상세한 설명과 확인 후에 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 천장노출형 환기장비, 조명기구, 스위치, 온도조절기, 콘센트 등의 위치와 사양은 건축허가도서 및 분양홍보관과 상이할 수 있습니다.
- 천장노출형 환기장비의 경우 본 공사시 제조사, 모델 및 사양이 변경 될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 설치된 렌지후드는 본 공사 시 위치, 사양 및 제조사가 변경 될 수 있습니다.
- 욕실 문턱 높이는 물넘침 방지가 목적이며, 욕실화의 높이와 관계가 없습니다.
- 욕실장 후면에는 마감이 적용되지 않습니다.
- 욕실 천장재의 점검구 위치 및 크기는 변경될 수 있습니다.
- 욕실의 배수구, 위생기구 등 설치위치가 변경될 수 있습니다.
- 욕실장 내부 콘센트의 위치 및 사양은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 현관,현관팬트리,세탁실,욕실,다용도실 등의 인조대리석, 바닥의 타일 마감재는 나누기 및 이음부분 상세가 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관 내 설치된 각종 소품,이동식 가구, 커텐, 블라인드, 벽패널 장식, 미술품, TV, 건조기, 세탁기, 전기밥솥,무선청소기 등은 전시용품입니다.
- 내·외부 창호의 유리, 개폐 방향, 색상, 두께, 사이즈, 프레임 위치, 손잡이 등 제품 사양은 본 공사 시 변경될 수 있으며, 실별, 층별, 위치별로 사양이 다르게 적용(일부호실 소방관 진입창호 설치)될 수 있음을 인지하고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실4(거실) 아트월의 마감, 길이 등이 타입별로 상이할 수 있습니다.
- 세탁실의 세탁수전, 배수구 등의 설치 위치가 변경될 수 있습니다. 아울러 세탁실의 천장 높이는 바닥타일의 마감구배와 천장내 설비배관 설치 등에 의하여 분양홍보관 및 도면상의 치수와 일부 상이할 수 있습니다.
- 주방 상판 이음 부분이 노출되거나 변경될 수 있으며, 이음부분의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 주방가구, 빌트인가전, 붙박이장의 노출되지 않는 천장 및 바닥, 후면 및 측면은 마감재 시공범위에서 제외됩니다.
- 주방 싱크볼 하부장에 온수분배기가 설치됩니다. 아울러 싱크볼 하부 코너장 및 개별 음식물 처리기 사용시 온수분배기로 인해 간섭이 있을 수 있으며, 사용이 어려울 수 있습니다.
- 계약 호실에 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공사시 호실내 욕실의 천장 높이는 바닥타일의 마감구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의해 분양홍보관 및 도면상의 치수와 일부 상이할 수 있습니다.
- 단위호실 현관문 열림 방향은 동일 타입이라도 피난 방향에 따라 상이할 수 있습니다.
- 일부 호실은 계약자의 동의를 얻어 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
- 최상층 일부 호실 천장에 빗물배수관이 설치될 수 있으며 이로 인한 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 단위호실 욕실 및 주방배기는 층간소음 및 층간 냄새 유입을 고려하여 당해층 직배기 방식으로 적용되며, 이로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 건축허가도서의 주방 창호가 설치되는 해당 타입 주방 창호 크기는 창호 프레임 끝단 간 거리를 의미하는 것으로서 호실 내측에서 창호 프레임 일부가 마감재로 덮혀져 시공되므로 호실 내부에서는 창호크기가 실제 크기보다 작아 보일 수 있습니다.
- 목창호의 하드웨어(손잡이, 경첩, 스토퍼, 손끼임 방지 장치 등)가 변경될 수 있습니다.
- 샤워칸막이 하드웨어(손잡이, 유리, 하드웨어 등)가 변경될 수 있습니다.
- 단위호실내 인조대리석, 엔지니어드 스톤, 타일, 실4(거실) 디자인 월, 복도 패널 등의 마감재는 나누기 및 상세가 변경될 수 있습니다.
- 관련 법규 변경으로 인해 단위호실 전기분전함, 통신단자함이 실에 노출 시공되며 위치와 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 커텐박스 위치, 깊이, 사이즈는 변경될 수 있으며, 타입별, 실별로 상이할 수 있습니다. 아울러 실4(거실),실1(안방) 커텐박스는 단위호실 환기장비 및 직배기 배관공간 확보로 인해 폭 및 깊이가 분양홍보관과 다르게 변경될 수 있습니다.
- 단위호실 전기분전함/통신단자함의 위치, 크기, 디자인은 인허가 및 관계기관 검토결과, 시공과정 등에 의하여 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 내 설치되는 기기 사양, 위치, 수량은 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

- 주방에는 취사용 인덕션이 설치되며 가스배관이 별도로 시공되지 않습니다.
- 주방 식탁용 팬던트 조명은 설치되지 않으며, 고객이 팬던트 조명 추가 설치시 사용 가능한 예비 스위치만 제공됩니다
- 단위호실 내 환기시스템은 본 공사 시 설치위치에 따라 장비 및 배관 등이 노출되며, 건축입면 및 내부 마감이 일부 변경될 수 있습니다.
- 스프링클러 설치 등으로 호실 내 부분적으로 천장높이 차이 및 커튼박스 사이즈가 축소 될 수 있으며, 호실별 골조상이 등으로 천장높이가 다를 수 있습니다.
- 단위호실 내 설비배관 및 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 외기와 실내간 온도차가 클 때 가습기사용, 장시간 음식물조리, 실내빨래 건조대사용 등으로 충분히 환기시키지 않을 경우 결로가 발생할 수 있습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등), 가구 등의 높이, 폭 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 사전 실측 후 구입하여야 합니다.
- 복도 및 호실 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 단위호실 내 조명기구, 배선기구류, 월패드, 통신단자함 및 전기분전함 등의 설치 위치 및 수량은 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 추가선택품목(가구, 가전 등)은 계약전 반드시 확인하여야 합니다.
- 본 공사시 단위호실 세탁실, 욕실(샤워부스 포함), 현관 등의 단차는 분양홍보관과 상이할 수 있습니다.
- 본 공사시 적용될 현관 디딤석은 엔지니어드스톤의 특성상 무늬, 색깔 등이 분양홍보관과 다소 상이할 수 있으며 본공사시 시공 편의성을 위해 분절 시공됩니다.
- 본 공사시 적용될 해당 타입 시스템가구의 제조사, 디자인, 시공디테일, 설치위치는 변경될 수 있습니다.
- 단위호실 세탁실내 세탁기 및 건조기 설치 공간은 세탁기 및 건조기 사양에 따라 설치가 어려울 수 있습니다.
- 실4(거실) 및 주방, 실에 시공되는 마루자재는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소시 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형, 비틀림 등 우려가 있습니다.
- 단위호실내 설치되는 인조대리석류(주방상판), 엔지니어드스톤류(현관디딤판, 욕실뒷선반, 화장대 상판 등), 타일류(현관바닥, 욕실 벽 및 바닥, 세탁실 바닥, 다용도실 바닥)는 무늬와 색상이 동일하지 않으 며, 스크래치가 발생할 수 있습니다. 아울러 하자처리에 대한 보수 등 해당 자재 교체시 기존 시공 마감재와 색상 및 패턴이 상이할 수 있습니다.
- 최하층 단위호실 및 최상층 단위호실, 기타층 세대간 천장속 공간이 상이할 수 있으며, 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
- 실4(거실) 우물천장의 깊이와 크기는 본 공사시 각종 설비배관 및 덕트, 등기구 설치 등으로 인해 일부 조정될 수 있습니다.
- 공장생산 자재(타일, 각종 패널류 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS 기준에 의합니다.
- 목창호, 가구 등에 설치되는 문선은 서로 상이할 수 있으며, 기능 및 미관을 고려하여 일부 디자인 및 사양이 변경될 수 있습니다.
- 본 공사시 해당타입 현관 팬트리, 세탁실, 다용도실 등 도장으로 마감되는 부위의 벽체하부에 오염방지 도장이 시공되며, 도장색상은 변경될 수 있습니다.
- 본 공사시 욕실, 현관(해당타입 현관 팬트리), 세탁실,다용도실 바닥의 타일은 줄눈색상 및 패턴(나누기)이 변경될 수 있습니다.
- 해당타입 단위호실내 실4(거실) 디자인월 및 복도패널 마감부위의 경우 본 공사시 나누기 및 상세가 다소 변경될 수 있습니다.
- 단위호실 욕실1(부부)에 설치되는 샤워부스는 접합유리로 시공되며, 본 공사시 협력업체 계약관계에 따라 디자인 및 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 84C,D타입은 주방창에 투시형 금속 난간대가 설치되며, 본 공사시 발코니 난간대의 형태, 나누기, 고정방식, 색상, 프레임 두께 및 재질 디테일, 디자인은 협력업체 계약에 따라 분양홍보관과 다소 상이할 수 있습니다.
- 단위호실 욕실도어 하부에 설치되는 인조대리석 도어씰은 본 공사시 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 실4(거실) 아트월 부위는 디자인월 마감으로 줄눈채움 시공되지 않으며, 벽걸이 TV설치시 별도의 보강이 필요하고 하부에 배선이 노출됩니다.
- 단위호실 현관 방화문은 본공사시 방화성능향상 및 협력업체 계약에 따라 디자인 및 색상이 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 공사시 목창호 문틀 및 가구등에 타커핀 자국이 보일 수 있으며, 이는 하자가 아닙니다.
- 저층부 외벽 마감재의 종류에 따라 저층부 단위호실 일부 창호폭이 줄어들거나 창호가 이동될 수 있습니다.
- 단위호실에 설치되는 외부창호 외부면은 1면 착색프레임이 설치되고, 내부면은 별도의 마감재가 시공되지 않습니다.
- 현관 신발장, 현관 팬트리(해당타입), 주방가구, 실1 화장대 및 붙박이장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 타입별로 상이하므로 이를 반드시 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단위호실내 모든 목창호(욕실 포함)의 하드웨어(경첩, 손잡이, 스토퍼 등)는 본 공사시 협력업체 계약에 따라 분양홍보관과 다르게 동등이상의 제품으로 설치될 수 있으며, 디자인이 다소 변경될 수 있습니다. 아울러 손끼임 방지 장치가 설치될 예정이며, 창호 상세가 변경될 수 있습니다.
- 주방가구 싱크볼 하부에 설치되는 온수분배기는 본공사시 위치가 다소 변경될 수 있으며, 온수분배기 설치로 인해 해당부분 주방가구 깊이가 조정될 수 있습니다.
- 분양홍보관 단위호실내 실4(거실) 및 실, 욕실 등에 설치된 환기 디퓨져는 본 공사시 위치와 개소가 다소 변동될 수 있습니다.
- 주방 렌지후드 상부장에 자동식 소화기가 설치됩니다. 아울러 자동식 소화기 조작부가 설치되는 상부장은 깊이가 조정될 수 있습니다.
- 본 공사시 단위호실 욕실2(공용)에 설치되는 욕조는 디자인이 변경될 수 있으며, 동등이상의 제품으로 설치될 수 있습니다. 아울러 욕조 하부에는 마감재가 적용되지 않습니다.
- 단위호실별 현관 부위에 설치된 일괄소등 스위치의 성능개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 단위호실별 실4(거실)에 설치된 조명 스위치와 월패드의 성능 개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 변경될 수 있습니다.
- 단위호실내에 설치된 콘센트는 법적 설치기준에 의거 일부 콘센트의 2구 중 1구가 대기전력 자동차단 콘센트로 제공됩니다.
- 욕실에 설치되는 환기디퓨져, 조명기구, 콘센트, 배수구, 위생기구, 수전, 악세사리류 등의 위치와 사양은 본 공사시 분양홍보관과 다르게 변경될 수 있습니다.

- 단위호실 내 설치되는 인테리어 마감재, 디자인 및 다양한 두께로 인해 안목치수가 도면과 다를 수 있습니다.
- 선택형 추가선택품목의 경우 최초 계약자의 선택에 의해 결정되어 시공이 되며, 이후에는 배선, 배관 등 관련 설비공사에 따라 선택변경이 불가합니다.
- 단위호실 내부 전기, 설비공사상 일부 노출배관의 시공이 불가피할 경우 실사용 면적에 영향을 줄 수 있습니다.
- 주방가구 부착형 콘센트의 수량/위치 및 사양과 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 본 공사시 욕실장은 동등이상의 제품으로 설치될 수 있으며, 분양홍보관과 다르게 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 각 호실 실에 전기분전함, 통신단자함이 노출되어 개별 설치되며, 본 공사시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 단위호실별 욕실 천장과 세탁실에는 배관 및 장비 점검을 위한 점검구가 설치됩니다. 아울러 점검구의 크기 및 위치와 마감사양은 분양홍보관과 다르게 변경될 수 있습니다.
- 단위호실 내 벽체에는 세대분전함, 통신단자함, 배선기구 등의 배관이 설치되어 있으므로(보통 수직 형성) 못질 또는 브라켓 고정 등 벽체 파손을 지양해야 하며, 벽체 및 배관 파손시 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 입주 후 호실내 환기가 부족할 경우 내/외부의 온도 차이 및 습기로 인하여 결로가 발생할 수 있으므로 입주자는 결로에 의한 곰팡이 발생 등 2차 피해가 발생하지 않도록 주기적으로 환기를 시켜야 합니다. (단열공사 외 환기 불량, 사용상 부주의 등으로 인하여 발생하는 결로에 대해서 책임이 없음)
- 단위호실 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물의 거치 시 낙하의 우려가 있으므로 필히 벽체 구조를 확인하고 견고한 방법으로 고정하시기 바라며, 특히 벽걸이 TV 설치 시 전문 업체를 통해 시공하시기 바랍니다.
- 단위호실 내 목재문, 가구 및 디자인 월, 디자인 패널 등의 인테리어 시트는 자재 특성상 색감 및 문양이 분양홍보관과 다소 상이할 수 있습니다.
- 홈네트워크 기기의 전화 통화 기능은 일반 유선전화 가입시 사용 가능하며, 인터넷 전화는 사용할 수 없습니다.
- 일부 콘센트는 2구 중 1구가 대기전력 자동차단 콘센트로 설치되며, 의류관리기 등 고용량 가전 사용이 어려울 수 있습니다.
- 주방TV, 욕실스피커폰, 전동빨래건조대는 설치되지 않으며 계약 후 추가 설치를 요구할 수 없습니다.
- 추가선택품목 계약에 따라 인접하는 가구,마감재,벽체,몰딩,걸레받이,커텐박스,등기구,스위치 및 콘센트 등의 설치위치와 수량,형태가 홈페이지 및 홍보물과 달라질 수 있습니다.
- 홈페이지, 카탈로그 및 홍보물 등에 인용된 사진, 일러스트(CG, 그림), 위치도, 조감도, 단지배치도, 조경 및 부대시설, 각 타입별 단위호실 VR 및 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가(심의)의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바라며, 각종 홍보물에 표기된 개발계획 예정도 등은 예정사항으로 향후 변경 또는 취소될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
  - 분양 홈페이지내 단위호실 VR(사이버 분양사업장) 창호 외부에 보이는 전경은 이미지일 뿐이며, 본 전경 이미지는 타입별 동호라인의 조망향에 따라 준공 후 실제와 다를 수 있습니다.
  - 단위호실 VR에 표현되지 않은 각종 배선기구류(스위치, 온도조절기, 콘센트 등) 및 설비 배관류(입상배관, 수전 등), 전기분전함, 통신단자함, 각종 점검구 등은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다
- 단위호실 화장실 및 주방배기는 층간소음 및 층간 냄새 유입을 고려하여 당해층 직배기 방식으로 적용되며, 이로 인한 소음이 발생 할 수 있습니다. 또한 외부 풍압등 외기조건에 의해 배출 성능이 저하될 수 있으니 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 오피스텔 내부에는 취사용 전기쿡탑이 설치되어 가스배관이 별도로 설치되지 않으며, 별도의 가스 쿡탑을 사용 하실 수 없습니다.
- 오피스텔 실4(거실)에는 환기 설비는 전열교환기가 노출되어 설치되며, 장비류 가동에 의한 소음 및 진동이 발생 할 수 있습니다.
- 환기장비 및 에어컨은 무선 리모콘 방식이며 유선 리모콘 방식은 제공하지 않습니다.
- 호실 내부 다용도실에는 수전 및 배수구가 설치되지 않는 공간으로 물을 사용하실 수 없습니다. 또한 일부 난방코일이 설치 설치되므로 내부 물품보관에 유의하시기 바랍니다.
- 세탁실 내부에는 환기를 위한 디퓨져가 설치 되어 있으며, 결로 및 기류 정체 방지를 위해 주기적인 환기장치(전열교환기) 운전이 필요합니다.
- 오피스텔의 위생 및 공조배관은 통합 입상배관이 설치될 수 있으며, 해당 PS는 공용으로 관리됩니다.
- 타입별로 세대분전반, 통신단자함, 월패드의 설치 위치 기준이 상이합니다. 건립호실에 설치된 위치를 반드시 확인하시고 참고하시어 계약을 진행해주시기 바랍니다.
- 콘센트, 스위치, 월패드 등의 제품은 기능과 미관 향상을 위해 색상, 디자인, 버튼 구성 등이 변경될 수 있습니다.
- 다용도실의 벽부형 조명기구는 하향식 피난구 열림(개폐) 방향에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 3층~10층 전면 다용도실의 천장 또는 바닥에는 소방법에 의한 완강기가 설치되며 창호 열림(개폐) 방향에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.
- 공기질 센서의 위치와 디자인은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 실4(거실), 주방, 실의 콘센트 중 일부는 대기전력자동차단 콘센트로 설치됩니다.
- 주방 가구 부착형 콘센트의 수량 및 사양과 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 관련 법규 변경으로 인해 전기분전함 및 통신단자함은 실2 벽에 매입설치(커버노출)되며 이로 인해 침실 벽두께가 변경될 수 있고 가구 배치에 제약이 발생 할 수 있습니다. 주택형별 설치위치는 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 현관 인근에 일괄소등 스위치가 설치되며, 일괄소등 스위치의 성능개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 변경될 수 있습니다.
- 본 제공되는 계약용량 및 본전설비 외에 계약자에 의한 대용량 가전기기 또는 증설되는 전기용량 배관 및 배선 등은 직접 공사해야 합니다.
- 입주자가 개별 소유하고 있는 대용량 가전기기 사용시 세대 전기 용량과 맞 차단기 용량이 부족할 수 있으므로 입주자가 개별적으로 전기관련 공사를 해야하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 호실 내 벽체에는 세대분전반, 통신단자함, 배선기구 등의 배관이 설치되어 있으므로(보통 수직 형성) 못질 또는 브라켓 고정 등 벽체 파손을 지양해야 하며, 벽체 및 배관 파손시 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.

• 본 제공되는 계약용량 및 본전설비 외에 계약자에 의한 대용량 가전기기 또는 증설되는 전기용량 배관 및 배선 등은 직접 공사해야 합니다.
• 지상 4~5층(필로티 포함)과 최상층 호실은 방범을 위하여 창측에 방범용 동체 감지기가 설치됩니다.
• 본 공사시 각 호실에 설치되는 조명기구, 스위치, 콘센트, 환기디퓨져, 공기질센서, 온도조절기 등의 위치와 사양, 설치개소는 사업승인도서 및 분양사업장과 상이할 수 있습니다.
• 홈네트워크 기기의 전화 통화 기능은 KT 일반전화만 사용 가능하며, 인터넷 전화는 사용할 수 없습니다.
• 스마트홈 서비스를 위한 고정IP는 준공후 4개월간 무상제공되며, 지속적인 서비스를 위해서는 기간사업자로부터 고정IP를 유상으로 공급받아야 합니다.
• 호실에 설치된 콘센트는 법적 설치기준에 의거 일부 콘센트의 2구 중 1구가 대기전력 자동차단 콘센트로 제공됩니다.
• 주방 식탁용 팬던트 예비 스위치가 제공되며, 별도의 주방 식탁용 팬던트는 설치되지 않습니다.

<공용설비 및 시스템>
• 무인택배 시스템은 세대수의 약 15%가 설치됩니다. (냉동, 냉장함 제외)
• 무인택배 시스템은 관리사무소 내부서버로 운영됩니다. 향후 원격관리 시스템(관제센타 통화, 문자발송, 카드결제 등)으로 운영할 경우 입주자 부담으로 서비스 비용 및 기간사업자로부터 고정IP를 유상으로 공급받아야 합니다.
• 전기자동차 충전을 위한 주차구획에는 일반 차량을 주차할 수 없으며, 관련 민원을 시공사에 제기할 수 없습니다.
• 전기차 충전시설은 오피스텔용으로 급속충전기 5개소, 완속충전기 24개소가 설치되며, 판매+근생+운동+업무시설용으로 급속충전기 1개소, 완속충전기 4개소가 설치되며 각각 불리 운영됩니다. 수량 및 설치장소에 대한 이의 제기를 할 수 없습니다.
• 오피스텔 입주자는 판매+근생+운동+업무시설용 전기차 충전기를 사용해서는 안되며, 충전 요금 발생 및 민원을 제기할 수 없습니다.
• 현장 여건에 따라 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치가 변경될 수 있으며, 또한 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경 될 수 있습니다.
• 옥탑, 지붕, 측면에 의장용 구조물, 환기설비, 방송안테나, 피뢰침, 야간 경관조명, 이동통신 설비 등의 시설물이 설치 될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등에 의해 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해될 수 있습니다.
• 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 각 동 옥탑 지붕층에는 피뢰설비가 설치되며, 일부 동 및 일부 층에는 측벽용 피뢰침이 시공됩니다.
• 각 동 최상층은 승강기 기계실(승강기 제어반), 전기 등의 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있으며, 일부 동의 옥상에는 방송공동수신설비 안테나, 이동통신용 안테나 및 중계장치가 설치될 계획입니다.
• 오피스텔의 엘리베이터의 운행속도는 180m/min의 엘리베이터가 설치되며, 승강기 운행시 인접세대에 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다.
• 각 세대의 배치 및 조합에 따라 엘리베이터를 이용하는 세대수에 차이가 있습니다. 또한, 이용하는 세대 수에따라 일부 승강기 운행이 다소 지연될 수 있으며, 이에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.

■ 주민공동시설
• 주요 주민공동시설은 입주 후 관리단(입주자대표회)의 구성 이전까지는 원활한 운영을 위하여 분양사업자(시행위탁자)가 제공한 관리규약에 따라 운영되오니, 계약 전 운영방식에 대하여 확인하시기 바라며, 추후 주민공동시설의 운영방식에 대해서는 관리규약에 따라 관리단(입주자대표회)이 결정하도록 합니다.
• 주민공동시설(독서실, 맘스카페, 입주자회의실 등)은 분양 시 제시한 기능으로 적용되고, 시공시 현장여건 및 행정상 등의 이유로 설계변경을 통해 일부 실 배치, 형태, 내부구조, 면적, 건축계획과 마감재 등은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제7조에 의거하여 변경될 수 있습니다.
• 주민공동시설 내·외부 디자인과 창호사양 및 규격은 시공 시 다소 변경될 수 있으며, 내부평면계획은 인테리어 특화디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
• 단지 내 주민공동시설은 기본마감만 제공되고 집기류는 제외되며, 카탈로그 등 각종 홍보물에 표기된 CG 등의 이미지 자료 및 분양사업장에 설치된 모형도상의 단지 내 주민공동시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 분양계약자의 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 내용이 변경될 수 있습니다.
• 단지 내 주민공동시설은 설치 위치에 따라 각 동별로 접근성, 사용성 및 편의성에 차이가 있을 수 있습니다.
• 오피스텔과 주민공동시설의 출입구 및 동선은 중복되어 같이 사용될 수 있으며, 이로 인해 불편이 야기될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
• 오피스텔 주민공동시설은 공간만 제공하고 내부 집기, 비품 및 운영은 관리단(입주자대표회)의 구성 이후 오피스텔 입주민들이 자체적인 비용으로 유지, 관리, 운영하여야 하며 운영방식에 대해서는 관리단(입주자대표회)이 임의로 결정할 수 있으며, 운영방식 및 관리비용 등에 관한 사항으로 분양사업자(시행위탁자)에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
• 특화 프로그램 이용 시 개별비용 발생 및 개별호실에 관리비로 부과되며, 전문위탁관리업체가 변경될 경우 서비스 운영 종료 및 원활한 서비스 제공을 위하여 시공된 공사부위, 추가 설치된 전자제품 및 집기/비품 등은 주민공동시설 내에서 철거 및 반납되며, 입주민은 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 주민공동시설에 설치되는 각종 기구류 등의 사양은 각 시설의 기능에 맞추어 설치될 예정이며, 입주민들은 설치되는 각종 기구류의 사양 등에 대한 변경 등을 요청할 수 없습니다.
• 입주자 편의를 위한 주민공동시설은 원칙적으로 오피스텔 입주자만 사용할 수 있도록 계획되어 있으나, 사용승인 후 관리비 절감 및 건물 활성화 등을 위하여 관리단(입주자대표회)이 결정하여 입주자 외에 외부인원에 대하여 유료로 사용하게 할 수 있습니다.
• 오피스텔 지상3층에 위치한 주민공동시설은 각 동의 위치에 따라 거리차이가 있음을 확인하시기 바랍니다.
• 오피스텔 주민공동시설 규모와 용도는 공사 진행 중 일부 변경될 수 있습니다.
• 단지 내 주민공동시설은 다른 단지와 비교 등을 이유로 추가설치 및 설계변경을 요구할 수 없습니다.

• 주민공동시설의 일부 시설 및 공간은 준공 후 현장AS 및 유지관리를 위해 관리단(입주자대표회) 구성 후 공문 요청 시까지 현장사무실 및 입주지원센터, AS센터 등으로 사용될 수 있습니다.
• A동 지상3층에 설치된 수영장 공조실로 인하여 공조실 상부에 위치한 호실은 소음 및 진동에 따른 불편이 야기될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
• 지상1층에 설치된 재활용품처리장 및 택배차량 주차장에 인접한 호실은 소음 및 진동, 냄새 등으로 인한 사생활권이 영향을 받을 수 있습니다.
• 오피스텔 각 동의 엘리베이터는 총 5대[승용승강기(16인승) 3대, 피난용승강기(16인승) 1대, 비상용승강기(21인승) 1대]이며, 속도는 180m/M(기계실타입)으로 적용됩니다.
• 판매시설 및 근린생활시설, 운동시설을 위한 저층용 엘리베이터는 총 2대[승용승강기(16인승)]이며, 속도는 60m/M(기계실 없는 타입)으로 적용됩니다.
• 오피스텔 각 동의 옥상에는 헬리콥터를 통한 인명 등을 구조할 수 있는 구조공간이 설치되며, 비상 시 활용됩니다.
• 각 동 지상1층 로비에 무인택배함(호실수의 15% 적용)이 설치되어 있으며, 택배차량 이동은 단지 북측 지상주차장을 통해 지상층만 가능합니다.
• 각 지하층(지상2층 제외)에 전기차 충전시설이 총 34대(급속 6대, 완속 28대)가 설치되어 있으며, 총 주차대수의 5.53% 적용하였습니다.
• 주민 공동시설의 냉난방은 오피스텔의 열원 장비와 공용으로 사용되며, 운영 요금은 공용관리비에 포함하여 부과됩니다.

■ 기타유의사항
• 오피스텔의 일반임대사업자의 경우 분양계약자의 판단하에 부가가치세를 환급받을 수 있으나, 추후 입주 시 임대사업을 영위하지 않고 주택임대사업자 등으로 전환할 경우 환급받은 부가가치세에 대하여 가산세가 부과될 수 있으니 이점 유의하시길 바랍니다.
• 계약 후 계약금에 대한 세금계산서를 발행할 예정이며, 분양계약자가 부가가치세 환급을 받기 위해서는 계약 체결일로부터 20일 이내에 관할 세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하여야 합니다. 이후 중도금 납부분 부터 분양계약자의 사업자 등록번호로 세금계산서를 발행합니다. 단, 분양계약자는 사업자 등록 시 분양사업자에게 지체 없이 사업자등록 사실을 통보하고 사업자등록증 사본을 제출하여야 하며, 사업자등록 사실에 대한 미 통보 및 통보지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미환급에 대하여 분양계약자 본인의 책임이며 이에 대한 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
• 건물의 보존 등기 및 소유권 이전등기는 입주·입점 일과 관계없이 지적공부정리 등으로 지연될 수 있습니다.
• 이 광고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 따릅니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수
• 하자담보책임의 존속기간은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조의2 및 동법시행령 제5조, 기타 관계법령의 규정에 따릅니다.
• 하자 판정 기준 도면은 사용승인(준공)도서를 기준으로 합니다.
• 콘크리트의 폭 0.3mm이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.

■ 입주자(오피스텔) 사전방문
• 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1항 10의2호에 따라, 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	회사명	감리금액(단위 : 원, VAT별도)	사업자 번호
건축	주식회사 씨에이파트너스건축사사무소	2,160,000,000원	248-81-01070
토목			
기계			
소방	주식회사 천아엔지니어링	540,000,000원	140-88-01019
전기			
통신			

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

■ 사업관계자

구 분	회사명	주소	법인번호
매도인 겸 시행수탁자(분양사업자)	한국자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	110111-2196304
시행위탁자	주식회사 홍익이노빌드	충청남도 천안시 동남구 천안대로 802(신부동)	161511-0237820
시공사	디엘건설 주식회사	인천광역시 남동구 미래로 14 (구월동)	110111-0163115

분양대행사	티지알플러스 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 320, 11층 1108호(역삼동, 황화빌딩)	110111-8606563

※ 사업 진행상황에 따라 일부 관계사가 변경될 수 있습니다.

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 등록사업자 : 한국자산신탁(주)
- 사업자 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
- 부동산개발등록번호 : 서울 070012
- 사업방식 : 차입형토지신탁
- 공급대상물의 소재지 · 지번 · 지목 · 용도 · 규모

① 소재지 : 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1749번지
② 지목 : 대
③ 용도 : 오피스텔, 근린생활시설,판매시설
④ 규모 : 지하 6층~지상 46층(오피스텔 : 지상 4층~지상 46층, 2개동 총 396실 / 판매시설 : 지상1층, 근린생활시설 : 지상 1층, 지상 2층, 지상3층 : 주민편의시설 및 운동시설)

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역·용도지구 및 용도구역 : 도시지역, 일반상업지역, 지구단위계획구역, 중점경관관리구역
- 소유권에 관한사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별 등기

■ 분양사업장, 사이버 분양사업장(홈페이지) 위치 및 분양안내

- 분양사업장 위치 : 천안시 서북구 불당동 1413번지 e편한세상 시티 천안아산역
- 연락처 : 041-547-7770
- 홈페이지 : https://www.dlcon-apt.co.kr/danji/221032/index.html
- 본 분양광고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 분양사업장으로 문의하시기 바랍니다.
- 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 분양광고와 공급계약서 내용과 상이할 경우 공급계약서를 우선합니다.